

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

v souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné dražby

1. Dražba veřejná dobrovolná

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání **dobrovolné dražby** (první dražba níže uvedené nemovitosti).

2. Dražebník:

Město Kožlany, Pražská 135, 331 41 Kožlany, IČ 00257958
zastoupené starostou města Mgr. Vladimírem Příbylem

3. Navrhovatel:

Město Kožlany, Pražská 135, 331 41 Kožlany, IČ 00257958
zastoupené starostou města Mgr. Vladimírem Příbylem

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: **zasedací místnost MěÚ Kožlany, na adrese Kožlany, Pražská 135**

Datum zahájení dražby: **8. února 2012**

Čas zahájení dražby: **16,00 hod.** (po ukončení zápisu účastníků dražby)

4.1 zápis účastníků do dražby:

Místo zápisu účastníků do dražby: **zasedací místnost MěÚ Kožlany /1. patro/, na adrese Kožlany, Pražská 135**

Čas zápisu účastníků do dražby: **od 15,30 hod. do 16,00 hod.**

5. Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovitosti, které se nacházejí v k.ú. Kožlany a jsou zapsány na LV 1088 vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice

- **bytová jednotka č. 9 v domě č.p. 387**, Větrná ulice, Kožlany, na st.p.č. 628 v k.ú. Kožlany.

Jednotka č. 387/9 je byt 4 + 1 umístěný v 3. N.P.

Celková plocha s příslušenstvím je : 77,56 m²

Jednotka č. 387/9 se skládá z:

pokoj	16,40 m ²	
pokoj	16,04 m ²	
pokoj	12,28 m ²	
pokoj	8,10 m ²	
kuchyň	12,26 m ²	
předsín	8,97 m ²	
koupelna	2,56 m ²	
WC	0,95 m ²	
sklepní kóje	2,11 m ²	nezapočítává se

Vybavení jednotky : vana, umyvadlo, infrazářič, WC mísa s nádrží, mísící baterie vanová, mísící baterie dřezová, vestavěná skříň, kuchyňská linka s dřezem a digestoří, plynový sporák, vodoměr na teplou a studenou vodu, domovní telefon, listovní schránka.

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubí, rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), rozvod tepla včetně radiátorů. K vlastnictví dále patří: podlahová krytina PVC, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, též vnitřní strany dveří vstupních a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 387/9 dále patří spoluvlastnický podíl ve výši 7756/73632 na společných částech domu a pozemku st.p.č. 628.

6. Popis a stav předmětu dražby:

Jedná se o byt 4+1 v pětipodlažním objektu, kde základy jsou betonové, nosná konstrukce je z celostěnových prvků systému PS-69, svislé konstrukce jsou ze železobetonových panelů sendvičové konstrukce tl. 24 cm, stropy ze železobetonových panelů s rovným podhledem. Střecha je plochá se živičnou vícevrstvou krytinou. Hromosvod je instalován, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké do ocelových zárubní. V každém podlaží jsou tři byty. Přízemí je využito jako technické zázemí. V objektu je osobní výtah. Zásobování pitnou vodou je z veřejného vodovodního řádu, odkanalizování je do veřejné kanalizace. Dům je užíván od roku 1980.

Byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží. V bytové jednotce je standardní umakartové bytové jádro s instalační šachtou a běžnými zařizovacími předměty. V kuchyni je instalována spízní skříň, v předsíni vestavěná skříň. Vytápění je ústředním s kotlem na zemní plyn, elektroinstalace je 220 i 280 V. Vytápění a dodávka teplé vody je centrální z plynové kotelny v domě.

7. Práva a závazky na předmětu dražby váz noucí a sním spojená:

Na těchto nemovitostech neváznou žádné závazky.

8. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé:

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem č. 4616 soudního znalce Hany Vorlové ze dne 09.06.2011, a to na částku 669 970,- Kč.

9. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě, kde se nachází nemovitost, která je předmětem dražby. Sraz zájemců o prohlídku je před budovou Městského úřadu Kožlany, Pražská 135.

1. prohlídka: dne **30.01.2012 v 16,30 hod.**

2. prohlídka: dne **01.02.2012 v 16,30 hod.**

10. Nejnížší podání:

535 976,- Kč (slovy: pětsetřicetpěttisícdevětsetdesátšestkorunčeských)

Licitátor není oprávněn snížit nejnížší podání.

11. Minimální příhoz:

10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

12. Dražební jistota: 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

13. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

13.1. Dražební jistota

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení jistoty hodnověrně ověřit.

a) Složení dražební jistoty:

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet 30 dní před zahájením dražby a končí, není-li dále stanoveno jinak, zahájením dražby. Dražební jistota musí být složena jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 725685369/0800, jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba uvádějte identifikační číslo organizace.
- ab) vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 725685369/0800, jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba uvádějte identifikační číslo organizace.
- ac) v hotovosti v kanceláři pokladny MěÚ Kožlany, Pražská 135, v pracovní dny od 8,00 hod. do 14,00 hod. nebo v dražební místnosti v den konání dražby. Lhůta končí zahájením dražby.
- ad) ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny předá složitel dražební jistoty dražebníkovi v sídle dražebníka nejpozději do 16,00 hod. pracovního dne předcházejícího dne konání dražby. Lhůta pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky tedy končí v pracovní den předcházející dni konání dražby v 16,00 hodin.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Pozn.: Složená dražební jistota, je-li složena přímo dražebníkovi v hotovosti v sídle dražebníka nebo v místě konání dražby, podléhá kontrole pravosti bankovek.

b) Doklad o složení dražební jistoty:

Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) při složení dražební jistoty způsobem dle písmene aa) potvrzení vystavené dražebníkem o připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka - toto potvrzení vydá dražebník složiteli dražební jistoty (dále též jen „složitel“) po připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka oproti předložení výpisu z účtu složitela, který obsahuje údaj o provedeném převodu dražební jistoty na účet dražebníka, nebo oproti předloženému potvrzení banky, u níž je veden účet složitela, o převedení dražební jistoty na účet dražebníka (např. bankou potvrzený příkaz k úhradě) nebo oproti potvrzenému podacímu lístku, byla-li dražební jistota odeslána na účet dražebníka formou poštovní poukázky,
- bb) při složení dražební jistoty způsobem dle písmene ab) potvrzení vydané dražebníkem o připsání dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka - toto potvrzení vydá dražebník složiteli dražební jistoty po připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka oproti předložení potvrzení (dokladu) banky, u níž je veden shora uvedený účet dražebníka, o tom, že částka dražební jistoty byla složitелеm dražební jistoty složena v hotovosti na účet dražebníka,
- bc) při složení dražební jistoty způsobem dle písmene ac) a dle písmene ad) doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši (t.j. příjmový pokladní doklad vystavený dražebníkem).
- bd) při složení dražební jistoty způsobem podle písmene ad) originál záruční listiny splňující následující podmínky stanovené pro záruční listinu: Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na zemi České republiky v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka

uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 160 dnů ode dne konání dražby. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

c) Vrácení dražební jistoty:

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena, nebo podle dohody.

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

V případě zajištění dražební jistoty formou bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, originál záruční listiny bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Pokud si účastník dražby, který předmět dražby nevydražil, nevyzvedne záruční listinu osobně u dražebníka, zašle dražebník tomuto účastníkovi dražby záruční listinu formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou (s dodejkou).

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

d) Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením.

13.2. Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba, je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku; právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince). Jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince). Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nebýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající oprávnění získat předmět dražby do výlučného vlastnictví.

Jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování.

- c) **Podmínka společné účasti v dražbě:** Účastní-li se dražby více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby, předloží dražebníkovvi před zápisem do seznamu účastníků dražby čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Poznámka k plné moci: Plná moc k zastupování účastníka dražby musí být písemná s **úředně ověřeným podpisem zmocnitele**; osoby zmocnitele a zmocněnce musí být na plné moci označeny způsobem vylučujícím jejich záměnu.

13.3. Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovvi své předkupní právo listinami v originále nebo v úředně ověřené kopii.

13.4. Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen před zahájením dražby doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenu z dražby
- b) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

14. Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením přesahující **500.000,- Kč** je vydražitel povinen uhradit jedním z níže uvedených způsobů **do 20 dnů od skončení dražby**.

Cenu dosaženou vydražením přesahující **600.000,- Kč** je vydražitel povinen uhradit jedním z níže uvedených způsobů **do 30 dnů ode dne skončení dražby**.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit jedním z těchto způsobů:

- převodem na bankovní účet dražebníka č. 725685369/0800 vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol bude uvedeno rodné číslo u fyzické osoby, IČ u právnické osoby; fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako var.symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako var.symbol registrační číslo (bez dělicích znamének) či jiný vhodný identifikátor

- vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 725685369/0800 vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol bude uvedeno rodné číslo u fyzické osoby, IČ u právnické osoby; fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako var.symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako var.symbol registrační číslo (bez dělicích znamének) či jiný vhodný identifikátor

- v hotovosti přímo dražebníkovvi (tj. k rukám dražebníka), přičemž místem úhrady ceny dosažené vydražením je sídlo dražebníka; v případě úhrady ceny dosažené vydražením v hotovosti přímo dražebníkovvi podléhá doplatek ceny dosažené vydražením kontrole pravosti bankovek.

- prostřednictvím pošty poštovní poukázkou, přičemž v případě poukázání částky na shora uvedený bankovní účet dražebníka je třeba uvést shora předepsaný var. symbol

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

15. Nabytí vlastnického práva: