



# MĚSTO KOŽLANY

☒ Kozlany , Pražská 135, PSČ 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever

---

## Pravidla pro přidělování a užívání bytů v Domě s pečovatelskou službou

Byty v domě s pečovatelskou službou (DPS) jsou byty zvláštního určení a jsou kvalitativně vyšší formou jedné ze služeb sociální péče, která je poskytována zejména seniorům, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení a jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Služby jsou poskytovány ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách a poskytuje je Centrum pečovatelských a ošetrovatelských služeb Města Touškov.

### PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ O BYT

1. Městský úřad Kozlany přijímá a eviduje žádosti žadatelů o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou. Evidence přijatých nevyřízených žádostí je vedena ve jmenných seznamech, kde jsou seřazeny podle data podání. Seznam nemá charakter pořadníku a zaevidováním žádosti nevzniká právní nárok na uzavření nájemní smlouvy.

2. Žadatel podává žádost na předtištěném formuláři, který je povinen vyplnit úplně a pravdivě. Formulář žádosti a Pravidla pro přidělování a užívání bytů v DPS lze získat na Městském úřadě Kozlany nebo je ke stažení na webových stránkách města Kozlany [www.kozlany.cz](http://www.kozlany.cz).

3. Pokud žadatel splňuje podmínky pro přidělení bytu v DPS, je žádost zařazena do seznamu žadatelů o přidělení bytu v DPS, a to na základě rozhodnutí Rady města Kozlany. Při nesplnění podmínek je žádost žadateli vrácena. O zápisu do seznamu žadatelů o přidělení bytu v DPS bude žadatel písemně vyrozuměn nejpozději do 30 dnů ode dne rozhodnutí Rady města o zápisu do seznamu žadatelů o přidělení bytu v DPS.

Podmínkou pro zápis do seznamu žadatelů o přidělení bytu v DPS jsou tyto skutečnosti:

- žadatel je příjemcem starobního, plného nebo částečného invalidního důchodu,
- jeho zdravotní stav vyžaduje pečovatelskou službu nebo je předpokládáno poskytování pečovatelské služby.

4. Povinností žadatele je nahlásit změny ve skutečnostech rozhodných k posouzení žádosti, aby mohlo dojít k přehodnocení žádosti dle aktuálního stavu a potřeb žadatele. Povinností žadatele je jednou za rok potvrdit, že na své žádosti trvá. V případě, že nebude žádost aktualizována, bude žádost ze seznamu žadatelů vyřazena.

5. Osamělý občan si může podat žádost o byt v domě s pečovatelskou službou o velikosti 1+0. Manželé nebo jiná dvojice (druh-družka, sourozenci) si mohou podat žádost o byt velikosti 1+0, 1+1.

### ZÁSADY PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ

1. O přidělení bytu v DPS, který je ve vlastnictví města Kozlany, do nájmu konkrétnímu žadateli rozhoduje Rada města Kozlany na návrh Městského úřadu Kozlany.

2. Při přípravě návrhu pro Radu města Kozlany Městský úřad Kozlany vybírá budoucí nájemce bytu v DPS z evidence žadatelů vedené na Městském úřadu.

3. U žadatele se zohledňuje zejména:

a) míra soběstačnosti a schopnost péče o svou osobu v dosavadním prostředí, dále schopnost zajištění péče jinou fyzickou nebo právnickou osobou v dosavadním prostředí s přihlédnutím k aktuálnímu zdravotnímu stavu, dále vlastnictví průkazu mimořádných výhod, tj. TP, ZTP, ZTP/P, potřebnost sociálních služeb. V DPS nelze zásadně ubytovat občany schopné žít bez cizí pomoci v dosavadním prostředí.

4. DPS neslouží k řešení bytových problémů občanů.

5. Při rozhodování o umístění nelze přihlížet k době podání žádosti a bude vždy upřednostněn zájemce podle aktuálního zdravotního stavu a míry potřeby poskytování pečovatelské služby a zájemce, jež dlouhodobě využívá některé sociální služby.

6. Přidělení bytu v DPS - žadatel je vyrozuměn písemně tzv. oznámením o přidělení bytu.

### **PODMÍNKY PRO PŘIDĚLOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ BYTŮ**

1. Trvalý pobyt v Kožlanech, Hedčanech, Hodyní, Dřevci, Bučku a věk nad 65 let nebo mladší plně invalidní občan. V případě nezájmu o byt občanem uvedeným v odst. 1., lze přidělit byt občanovi:

- který je rodinným příslušníkem občana s trvalým pobytem v Kožlanech, Hedčanech, Hodyní, Dřevci, Bučku a je starší 75 let,
- dalšímu občanovi staršímu 75 let.

2. Umístěn bude žadatel nevyžadující celodenní péči (nesmí se jednat o mentální postižení žadatele, psychiatricky léčeného žadatele a žadatele s Alzheimerovou chorobou, infekční a parazitární chorobou a bacilonosiče, žadatele s toxikomanií a alkoholismem).

3. Žadatel musí prokázat schopnost hradit náklady spojené s užíváním bytu.

4. Žadatel o byt musí být částečně soběstačný, schopen pohybu.

5. V případě přidělení bytu v DPS žadateli, který má obecní byt, bude tento byt vrácen obci.

6. Žadatel po celou dobu bydlení v DPS bude využívat sociálních služeb organizace CPOC Města Touškov – poskytovatele sociálních služeb. S touto organizací má nebo bude mít uzavřenou smlouvu o poskytování pečovatelských služeb, u manželů (dvojice) alespoň jeden z nich. Pouze v případě, že některou z potřebných služeb neprovozuje, bude využívat služeb jiných poskytovatelů.

7. Byty jsou přidělovány na dobu jednoho roku s možností opakovaného obnovení na další rok.

8. Byty v DPS nesmí být dále nájemci pronajímány ani ponechávány k dispozici rodinným příslušníkům nebo jiným osobám.

9. V bytech DPS není povoleno přihlašování dalších osob.

10. V případě přidělení bytu manželskému páru o velikosti 1+1 a zůstane-li jeden z manželů sám, bude požádán o přestěhování se do menšího bytu 1+0 (k přestěhování musí dojít dobrovolně, nájemník nesmí být k přestěhování nucen).

11. Užívání bytu v DPS se řídí domovním řádem, nájemní smlouvou, platnými právními předpisy a Pravidly pro přidělování a užívání bytů v DPS.

12. Jestliže se zdravotní stav nájemce bytu zhorší tak, že nebude splňovat podmínky pro užívání bytu v DPS, musí se na celodenní péči podílet i rodinní příslušníci. Nájemce podá žádost o umístění do domova pro seniory či jiného zařízení, které bude odpovídat jeho potřebám a zdravotnímu stavu.

13. Požádá-li obyvatel DPS ze závažných důvodů o výměnu bytu a tato výměna bude schválena Radou města Kožlany, má přednostní právo na obsazení uvolněného bytu před přijetím dalšího žadatele z poradníku s tím, že na vlastní náklady hradí úpravy v bytě (malování), který opouští. Bude uzavřena nová nájemní smlouva.

14. Právo užívat byt zanikne:

- úmrtím jediného nájemce,
- uplynutím doby, je-li pobyt sjednán na dobu určitou,
- na vlastní žádost žadatele,
- na základě písemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem,

- písemnou výpovědí ze strany pronajímatele, kdy nájemce nebo ti, kdo s ním bydlí, přes písemnou výstrahu hrubě narušují dobré mravy v domě, neplní svoje povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy nebo neužívá-li nájemce byt bez vážných důvodů.

15. V DPS je přítomna pečovatelka v pracovních dnech v době 6,30- 15,00 hod. Mimo tuto dobu se pečovatelská služba neposkytuje, je k dispozici telefonní spojení na pečovatelku.

Tato pravidla schválila Rada města Kožlany usn.č. 159/15 s účinností od 01.10.2015.