



KOŽLANY

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ BUČEK, DŘEVEC, HEDČANY,
HODYNĚ U DŘEVCE, KOŽLANY)

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Ladislav Bareš
PAFF - architekti

BŘEZEN 2012

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kralovice

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

adresa:

Městský úřad Kralovice,

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Manětínská 493

Kralovice

331 41

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVJÍCÍ
ÚZEMNÍ PLÁN:**

Město Kozlany

adresa:

Městský úřad Kozlany

Pražská č. p. 135

Kralovice

331 41

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš

atelier:

PAFF - architekti

Na Zájezdu 18/1946

Praha 10

101 00

tel: 737 778 952

email: paff@post.cz

sídlo firmy:

PAFF - architekti, v. o. s.

Bulharská 1023/17

Praha 10

101 00

.....
Ing. arch. Ladislav Bareš

OBSAH:

A) ODŮVODNĚNÍ ÚP KOŽLANY - TEXTOVÁ ČÁST

a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
	a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR	
	a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem	
	a.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Kralovice (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)	
	a.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP	
	a.5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	
b)	Údaje o splnění zadání	3
c)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	3
	c.1) Základní údaje o řešeném území	
	c.2) Obyvatelstvo	
	c.3) Stavební a bytový fond	
	c.4) Návrhová velikost	
	c.5) Ekonomická základna	
	c.6) Doplňující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Kožlany)	
d)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	23
e)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	23
	e.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	
	e.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	
f)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	33
	f.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	
	f.2) Ochrana lesů	
	f.3) Navrhovaná opatření	
g)	Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	33
	g.1) Požadavky obrany státu	
	g.2) Požadavky požární ochrany	
	g.3) Požadavky civilní ochrany	

B) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ A VYHODNOCENÍ ÚP POŘIZOVATELEM DLE §53 ODS. 5 STZ

a)	Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem	35
b)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování (požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na ochranu nezastavěného území)	35
c)	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	35
d)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů)	35
e)	Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odst. 1) zák. 183/2006 Sb.	36
	e.1) Vyhodnocení výsledků veřejného projednání	
	e.2) Provedení úprav návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocením námitek a připomínek	
f)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	36
g)	Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	36

PŘÍLOHA: LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- 1) Způsob využití území
- 2) Zastavěné území
- 3) Pozemkové úpravy
- 4) Limity využití území vyplývající z ÚPD vydané krajem a PÚR České republiky
- 5) Limity využití území stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích
- 6) Další omezení v území

SEZNAM VÝKRESŮ:

	<u>název</u>
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	ŠIRŠÍ VZTAHY
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ:

- mapové podklady:
 - základní mapa ČR M 1 : 25 000,
 - základní mapa ČR M 1 : 10 000,
 - mapy KN M 1 : 2 880,
 - základní vodohospodářská mapa ČR M 1 : 50 000,
 - silniční mapa ČR M 1 : 50 000,
 - turistická mapa KČT M 1 : 50 000
 - ortofotomapy (GEODIS BRNO a. s.)
- informace Obecního úřadu Hvozd
- Politika územního rozvoje České republiky (Praha, 2006)
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (Plzeň, 2008)
- výpis údajů z katastru nemovitostí (Katastrální úřad Plzeňského kraje, pracoviště Kralovice)
- Dr. Antonín Profous: Místní jména v Čechách
- PhDr. Karel Doskočil: Berní rula - Popis Čech r. 1654
- Aleš Chalupa a kol.: Tereziánský katastr (Plzeňský kraj)
- Augustin Sedláček: Místopisný slovník historický
- informace MěÚ Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu
- I. Vojenské mapování - Josefské (Státní ústřední archiv ČR)
- II. Vojenské mapování - Františkovo (Státní ústřední archiv ČR)
- III. Vojenské mapování - Františko josefské (Mapová sbírka UK Praha, Praha)
- Indikační skica (Státní ústřední archiv ČR, Praha)
- Retrospektivní lexikon obcí ČR (ČSÚ a MV ČR)
- Statistický lexikon obcí ČR 1992 (ČSÚ a MV ČR)
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2001 (ČSÚ)
- Jaromír Demek a kol.: Zeměpisný lexikon ČR - Hory a nížiny
- Zdenka Neuhäuslová a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky
- Informace MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí
- Vlček a kol.: Zeměpisný lexikon ČR - Vodní toky a plochy
- F. Jonáš a kol.: Pozemkové úpravy
- věstník MŽP ČR (ročník 1996, částka 4)
- Informace Zemědělské vodohospodářské správy, pracoviště Plzeň
- OPRL 2010 (ÚHÚL Brandýs nad Labem)
- Výsledky sčítání automobilové dopravy 2008 (ŘSD)
- Index radonového rizika (Česká geologická služba)
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje
- Informace PROVOD - inženýrská společnost s. r. o
- Informace Vodárna Plzeň a. s.
- Informace ČEZ Distribuce a. s.
- Informace Západočeská plynárenská a. s.
- Informace Telefónica O2 CZECH REPUBLIC a. s.
- Informace České radiokomunikace a. s.
- Informace Vodafone Czech Republic a. s.
- Informace Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí
- Informace Obvodní báňský úřad v Plzni
- Informace Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ložiska nerostných surovin, registr sesuvů, poddolovaná území (Geofond ČR)
- Informace Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (Plzeň)
- Informace VUSS Plzeň

A) ODŮVODNĚNÍ ÚP KOŽLANY - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou Politikou územního rozvoje definována zejména zlepšováním podmínek ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Územní plán bude vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území a stanovovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.

Správní obvod ORP Kralovice není součástí rozvojové oblasti, osy nebo specifické oblasti.

Při územně plánovací činnosti budou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

Pozn.: Vláda ČR schválila Politiku územního rozvoje České republiky Usnesením č. 929 z 20. července 2009. PÚR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Vyhodnocení: Požadavky vyplývající z PÚR České republiky nejsou navrženými koncepcemi dotčeny. ÚP Kožlany jsou vymezeny zastavitelné plochy určené převážně k bydlení, jejichž rozsah odpovídá významu jednotlivých sídel v širší soustavě osídlení.

a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 usnesením č. 834/08. Z návrhu ZÚR Plzeňského kraje vyplývá, pro území specifické oblasti SOB 3 Rakovnicko - Kralovicko - Podbořansko, zpřesnění kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území s prioritou:

- Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
- Vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.

Z hlediska priorit ZÚR Plzeňského kraje pro zpracování územních plánů obcí specifické oblasti SOB 3 Rakovnicko - Kralovicko - Podbořansko je hlavním úkolem:

- Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.
- Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území).
- Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel Plzně a Prahy.
- Chránit hodnoty krajiny hluboce zaříznutých údolí Berounky, Střely a Javornice, zejména nerozšiřovat rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro pohybovou rekreaci.

Pozn.: Nad místní rozvojová osa OR1 (Plzeň - Kaznějov - Plasy - Kralovice - hranice kraje - Most) prochází západně od řešeného území.

Vyhodnocení: ÚP Kožlany plně respektuje limity využití území a další omezení v území vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje. Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi). Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability.

Z hlediska funkčního členění zastavěných částí území jsou vymezeny plochy smíšené obytné tak, aby bylo možné vybrané nerušící zařízení pro uspokojování podnikatelských aktivit umísťovat ve stabilizovaných plochách s převažujícím využitím pro bydlení.

ÚR Plzeňského kraje v řešeném území nevymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nad místního významu. Z hlediska záměrů v oblasti vodního hospodářství do řešeného území zasahuje lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod (LAPV na vodním toku Javornice).

Vyhodnocení: Plocha LAPV je v ÚP Kožlany vymezena jako plocha územní rezervy. V rozsahu vymezené územní rezervy pak nejsou vymezeny zastavitelné plochy. ÚP Kožlany respektuje současný rozsah zástavby. Nezastavěné části území jsou zařazeny do ploch s vyššími požadavky na ochranu přírody.

a.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Kralovice (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

Územně analytické podklady pro území ORP Kralovice byly zpracovány ke dni 31. 12. 2008. Z územně analytických podkladů pro řešené území vyplývají požadavky na respektování stávajících limitů využití území a dalších omezení v území v oblasti sledovaných jevů:

- památková ochrana a archeologické nálezy
- ochranná pásma zvláště chráněných, chráněných částí přírody a soustavy NATURA 2000
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranná pásma dopravní infrastruktury
- ochranná pásma technické infrastruktury
- ochranná pásma staveb a zařízení

Vyhodnocení: Známé limity využití území jsou zachyceny v koordináčním výkrese a v textové části odůvodnění. Návrh koncepce rozvoje řešeného území je existenci limitů využití přizpůsoben. V odůvodněných případech méně významných tras rozvodných sítí technické infrastruktury je, jako podmínka řešení, navržena přeložka částí těchto sítí.

Ze zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají pro území obce Kožlany tyto známé příležitosti a hrozby:

- zajistit vymezení, stabilizaci a ochranu prvků územních systémů ekologické stability,
- zajistit vymezení nezastavitelných ploch (s převažující funkcí veřejné zeleně) uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch,
- zajistit obnovu zaniklých nebo regulací postižených součástí přírodního prostředí vodních toků, přirozených nebo umělých vodních nádrží, remízků a ploch rozptýlené zeleně,
- zajistit zpřístupnění krajiny obyvatelům sídel,
- zajistit minimalizaci funkčních změn kvalitních zemědělských ploch a pozemků s funkcí lesa na plochy zastavitelné, zajistit možnosti ochrany produktivních ploch proti větrné a dešťové erozi, navrhovat organizaci funkčního využití území, umožňujícího vytvářet obhospodařovatelné a pro obhospodařování přístupné plochy s funkcí ZPF a možnosti realizace rodinných farem pro klasické i ekologické zemědělství a agroturistiku,
- vymežit zastavitelné plochy pro bydlení v územích s potenciálem rozvoje,
- podpořit zájem o cykloturistiku, hipo turistiku, vodáctví, bezmotorové létání a rekreační sporty.

Vyhodnocení: Návrhem funkčního členění území, které vymezuje ve stávajících částech zastavěného území rozsáhlé plochy smíšených obytných území, jsou vytvořeny dobré předpoklady pro umístování zařízení občanského vybavení a nerušící výroby. Pro vymezení veřejně přístupných ploch zeleně jsou uplatněny plošné regulativy (požadavky na vymezení veřejné zeleně v územní studii). Navržený rozsah zastavitelných ploch odpovídá poloze jednotlivých sídel v širší soustavě osídlení.

Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s přípustnými zemědělskými činnostmi).

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability zaměřený na ochranu stávajících lesních porostů, krajinné zeleně a niv vodních toků včetně břehových porostů. V části místního systému ekologické stability jsou navržena biocentra a biokoridory v zemědělsky využívané krajině vymezeny převážně jako určené k založení. Části takto vymezených biocenter a biokoridorů jsou vymezeny také jako veřejně prospěšná opatření.

a.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat koordinaci požadavků vyplývajících z platné nadřazené ÚPD (systémy regionálního a nadregionálního ÚSES).

Přehled sousedních správních obvodů:

obec	katastrální území	POÚ/ORP	kraj
Kralovice	Kralovice u Rakovníka	Kralovice/Kralovice	Plzeňský
Kralovice	Hradecko	Kralovice/Kralovice	Plzeňský
Čistá	Strachovice	Rakovník/Rakovník	Středočeský
Čistá	Čistá u Rakovníka	Rakovník/Rakovník	Středočeský
Břežany	Břežany u Rakovníka	Rakovník/Rakovník	Středočeský
Šipy	Miličov	Rakovník/Rakovník	Středočeský

Slatina	Slatina u Chříce	Kralovice/Kralovice	Plzeňský
Holovousy	Holovousy	Kralovice/Kralovice	Plzeňský
Všehrady	Všehrady u Kralovic	Kralovice/Kralovice	Plzeňský
Černíkovice	Černíkovice u Dřevce	Kralovice/Kralovice	Plzeňský
Brodeslavy	Brodeslavy	Kralovice/Kralovice	Plzeňský
Bohy	Bohy	Kralovice/Kralovice	Plzeňský
Kozojedy	Kozojedy u Kralovic	Kralovice/Kralovice	Plzeňský
Kozojedy	Lednice	Kralovice/Kralovice	Plzeňský
Výrov	Výrov u Kralovic	Kralovice/Kralovice	Plzeňský

Pozn.: Město Kožlany je účastníkem Mikroregionu Kralovicko (všeobecné zaměření s důrazem na koordinaci aktivit v oblasti rozvoje území).

a.5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu krajiny.

Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Vyhodnocení: Územní plán je zpracován pro potřeby řešení aktuálních problémů obce tak, aby byl umožněn územní rozvoj v souladu se zájmem o výstavbu rodinných domů, zařízení občanského vybavení, zařízení určených pro výrobu a zájmem o zdokonalování řešení technické obsluhy území.

Výsledkem pořízení územního plánu je závazný dokument vytvářející předpoklady pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek v řešeném území a regulaci jejich optimálních územních vztahů. Návrh je zaměřen na řešení územně technických, urbanistických a architektonických podmínek využití území, stanoví přípustné, nepřípustné, popř. podminečné funkční využití a uspořádání území a ploch a jejich základní prostorovou regulaci.

b) Údaje o splnění zadání

Požadavky vyplývající ze Zadání ÚP Kožlany (schváleno usnesením Zastupitelstva obce Kožlany č. 219/10 dne 16. 6. 2010) byly v návrhu ÚP dle významu splněny, řešeny či respektovány.

Pozn.: V roce 1994 byla pro SÚ Kožlany zpracován ÚPn SÚ (zhotovitel: UrbioProjekt Plzeň Ing. arch. P. Leitl). Tento ÚP je po formální i obsahové stránce překonán. Pro místní části Buček, Dřevce, Hedčany a Hodyně nebyla v minulosti zpracována územně plánovací dokumentace.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Potenciál rozvojových možností je dán vlastním demografickým vývojem sídel řešeného území a celkovými možnostmi územního rozvoje danými kapacitou širšího území.

Rozsah vymezených zastavitelných ploch je odstupňován dle významu jednotlivých sídel a dle vhodnosti vymezení zastavitelných ploch vzhledem ke stávajícím limitům využití území a k historickým, urbanistickým a přírodním hodnotám území.

Hlavní rozvojové plochy jsou vymezeny v severní části sídla Kožlany mezi stávající zástavbou a areálem bývalé cihelny. Další zastavitelná plocha většího významu je vymezena na severním okraji sídla Hodyně mezi stávající zástavbou a novým rodinným domem. V dalších sídlech jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení vždy v kapacitě několika rodinných domů. Tyto zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně na základě uplatněných podnětů obyvatel.

Východiskem při návrhu řešení ÚP Kožlany řešeného území je zhodnocení silných a slabých stránek rozvojových možností řešeného území. K silným stránkám, které definují hlavní předměty ochrany území patří:

- V řešeném území se nacházejí zdroje nerostných surovin (jíly, stavební kámen).
- Na vodním toku Javornice se nachází soustava vodních děl nad místního významu. V řešeném území se nacházejí využívané zdroje pitné vody.
- Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí v regionálním měřítku, pokles dálkových imisí z velkých stacionárních zdrojů. V sídle Kožlany byla provedena plošná plynofikace.
- Zastoupení rozsáhlých ploch lesních porostů (zejména v severní části území), část území je chráněna jako Přírodní park Jesenícko.
- Část zemědělsky využívaných půd se nachází v I. a II. stupni ochrany zemědělského půdního fondu, v území byly provedeny plošné meliorace. V k. ú. Hodyně u Dřevce byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Bylo zahájeno zpracování komplexních pozemkových úprav v k. ú. Buček a k. ú. Hedčany.
- V části řešeného území mají pozemky PUPFL přirozenou druhovou skladbou.
- V řešeném území je vyjma sídla Dřevce zajištěno zásobování pitnou vodou z veřejného (Kožlany, Buček, Hodyně), či místního vodovodu (Hedčany). V Kožlanech je řešena likvidace splaškových odpadních vod na centrální ČOV, sídlo je plošně plynofikováno. Dobrá dopravní dostupnost jednotlivých sídel zajištěna silnicemi II. a III. třídy, v případě sídla Kožlany i regionální dráhou.

- Kontaktní poloha s Kralovicemi a dobrá návaznost na regionální centra. Od 90. let dochází k postupnému zvyšování počtu obyvatel. V Kožlanech je úroveň občanské vybavenosti odpovídající významu sídla.
- Technický stav objektů obytné zástavby a občanské vybavenosti je dobrý, u objektů výroby převážně dobrý.
- Stav a kapacitu zařízení občanského vybavení pro sport a rekreaci lze hodnotit jako velmi dobrou. Přírodní zázemí obce, dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku. Rekreaci využívají staveb pro bydlení.
- Výhodná dopravní poloha vůči regionálním centrům. Nedávno otevřené výrobní areály v Kožlanech, poměrně udržované areály zemědělské výroby (bez přerušené kontinuity hospodaření).

Naopak ke slabým stránkám, které oslabují vytváření rozvojových příležitostí a ztěžují možnosti investičního, dopravního a technického řešení, a proto jsou v těchto oblastech navržena odpovídající opatření, patří:

- Některé drobné vodní toky zregulované, bez doprovodné zeleně, v kontaktu s intenzivním zemědělským obhospodařováním; nízká retenční kapacita území daná vysokým procentem zastoupení orné půdy; zatrubněné vodoteče (Kožlanský potok).
- Poměrně vysoká zátěž zastavěného území města Kožlan průjezdní automobilovou dopravou.
- Některé areály živočišné výroby umístěné na návětrné straně sídel.
- Na většině řešeného území nízký koeficient ekologické stability, převažuje intenzivní zemědělské obhospodařování převážně orných půd, které jsou uspořádány do velkých bloků. Zemědělsky využívané půdy trpí vodní a větrnou erozí.
- Nepříznivá (nepůvodní) druhová skladba lesa na většině území (smrkové monokultury), částečný výskyt lesů na nepříznivých stanovištích, část lesů trpí rekreačním využíváním.
- Sídlo Dřevec nemá zajištěnou pitnou vodu z vodovodu, stavebně technický stav silnic III. třídy, sběrný dvůr v sídle Kožlany je umístěn v nevhodné lokalitě u fary.
- Stávající domovní fond nepostačuje záměrům podnikatelského rozvoje.
- Některé rekreační areály v údolí Javornice nejsou využívány.
- Plochy tzv. "brownfields" např. na severním okraji sídla Kožlany. V území převažuje vyjíždka za prací (cca 2/3 ekonomicky aktivních obyvatel).

Ke hlavním příležitostem pro realizaci dílčích rozvojových programů, pro jejichž řešení koncepce ÚP vytvářejí předpoklady, patří:

- Provedení revitalizace vodních toků v souvislosti s realizací ÚSES (převážně jako součást opatření komplexních pozemkových úprav).
- Vytvořit územní podmínky pro vymezení dopravního koridoru (obchvat sídla Kožlany - západ).
- Realizace územního systému ekologické stability, doplnění interakčních prvků a další zeleně (převážně jako součást vymezení komplexních pozemkových úprav).
- Realizace komplexních pozemkových úprav ve všech částech území. Realizace opatření pozitivně ovlivňujících erozi půdy (vodní i větrnou). Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny (s potřebným dotačním zajištěním).
- Realizace územního systému ekologické stability, s limity pro omezení rekreačního nad užívání.
- Propojení dílčích systémů zásobování vodou (skupinový vodovod Kralovice).
- Realizace pěšího projení k odlehlým částem mimo město Kožlany (veřejné pohřebiště, Vožehův rybník). Přemístění sběrného dvora v sídle Kožlany do ploch výroby.
- Rozvoj občanské vybavenosti se zaměřením na sport, rekreaci a volný čas.
- Vymezení zastavitelných ploch určených pro bydlení a pro podnikání (s výrazným stabilizačním faktorem).
- Poptávka po rekreačním bydlení, růst zájmu o domácí turistiku, cykloturistiku, agroturistiku. Stabilizace plochy bývalého letiště Kralovice/Kožlany pro sportovní a rekreační aktivity.
- Využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého podnikání a zemědělského hospodaření, vymezení zastavitelných ploch určených pro výrobu (Kožlany).

c.1) Základní údaje o řešeném území

Řešené území se nachází v severovýchodním okraji Plzeňského kraje (okres Plzeň - sever). Krajské město je vzdáleno 40 km. Nejbližší spádovou obcí s vyšší občanskou vybaveností jsou Kralovice (vzdálenost 4 km). Rakovník je vzdálen 24 km.

Dopravní vazby z hlediska širších vztahů jsou zajištěny zejména silnicí I/27, která zajišťuje na nadregionální úrovni dopravní obsluhu západních Čech v severojižním směru. Nejbližší připojení k železniční dopravě je v železniční stanici Kožlany na trati regionální dráhy č. 162 Rakovník - Mladotice, která prochází řešeným územím v severozápadní části řešeného území (k. ú Kožlany).

Město Kožlany jsou doprovodným sídlem k regionálnímu centru Kralovice. Občanská vybavenost je na úrovni odpovídající významu sídla. Zároveň zde jsou zastoupeny poměrně rozsáhlé plochy s výrobními areály, což má z hlediska zaměstnanosti významný stabilizační vliv. Původní struktura sídla s hospodářskými usedlostmi byla doplněna o intenzivní bytovou výstavbu.

Nezanedbatelnou roli hraje v řešeném území rekreace. Zejména údolí Javornice s navazujícími vodními nádržemi, obklopené převážně lesním masivem je nositelem silného rekreačního potenciálu. Původní historicky vzniklou sestavu mlynů na vodoteči dnes doplňují novodobé chatové osady, tábořiště a rekreační střediska.

Venkovská sídla Dřevec, Hodyně, Hedčany a Buček plní zejména funkci obytnou (včetně rekreace), občanská vybavenost zde téměř chybí. Ve všech sídlech doposud hospodaří soukromí zemědělci, soustředěná živočišná výroba se nachází v novodobých zemědělských areálech v okrajových polohách všech sídel. Převážná část území je intenzivně zemědělsky využívána. Lesy pokrývají necelou čtvrtinu území.

Kožlany	(údaje v ha):
zemědělská půda:	1 990
lesní půda:	658
vodní plochy:	33
zastavěné plochy:	42
ostatní plochy:	187
celkem:	2911

c.2) Obyvatelstvo

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do dvou základních etap s mezníkem v období na přelomu 19. a 20. století, kdy dochází k významné vlně odchodu obyvatel za prací do Ameriky. Dalším mezníkem souvisejícím s poklesem počtu trvale bydlícího obyvatelstva byla druhá světová válka.

Druhá etapa vymezená obdobím 1950 - 2001 se vyznačuje poměrně stabilizovanou demografickou situací, od 90. let dochází k nepatrnému zvyšování počtu obyvatel.

Z hlediska budoucího vývoje je nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou (za podmínky trhem akceptovatelné ceny). Budoucí rozvoj sídla je tedy dán zejména ekonomickými a majetkoprávními podmínkami, nikoli pouze dynamikou demografického vývoje.

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
	2472	2449	2588	2592	2269	2230	2013	1411	1400	1246	1392	1416	1406

Pozn.: V současnosti (12/2010) v obci trvale žije 1410 obyvatel.

c.3) Stavební a bytový fond

V obci byly provedeny průzkumy zachycující aktuální stav objektů, co se týče jejich funkčního využití, technického stavu a památkové ochrany. Tyto průzkumy byly využity zejména pro stanovení zastavěného území obce a dále pak jako podklad pro určení převažujícího funkčního využití území a ploch. Obecně lze konstatovat, že technický stav objektů obytné zástavby a občanské vybavenosti i objektů výroby (zde převážně) dobrý. Ze statistických údajů vyplývá, že v sídle je počet trvale obydlených domů dlouhodobě stabilizován, navíc je část domů využívána k rekreačním účelům.

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
	384	399	401	398	406	408	422	460	413	389	374	480	498

c.4) Návrhová velikost

Počet obyvatel v navržených plochách (plochy přestavby a zastavitelné plochy):

sídlo	označení plochy	počet obyvatel (odhad)	počet bytů v bytových domech a rodinných domů doporučený/min. - max.
Kožlany	-	556	158/132 - 204
	Z1	28	8/6 - 12
	Z2	245	70/60 - 90
		84 (v bytových domech)	24 (bytů)
	Z3	175	50/40 - 70
	P2	24	6/2 - 8
Hedčany	-	14	4/4 - 7
Dřevec	-	56	16/12 - 21
Hodyně	-	32	9/7 - 13
Buček	-	7	2/2 - 3
celkem	-	665	189/157 - 248

c.5) Ekonomická základna

Největší část pracujících je zaměstnána v průmyslu (232 osob). Dále je zastoupena zaměstnanost v zemědělství, lesnictví a rybolovu (154 osob), stavebnictví (58 osob), obchodu a opravách motorových vozidel (81 osob), dopravě (38 osob), veřejné správě (45 osob) a ve školství, zdravotnictví a sociálních službách (54 osob).

Většina ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnána v okolních sídlech (zejména Kralovice). Počet vyjíždějících pracovníků činí 625 osob, v obci je zaměstnáno přibližně 257 osob.

Ekonomicky aktivní obyvatelé celkem:	762
Ekonomicky neaktivní obyvatelé celkem:	640
- z toho nepracující důchodci:	286
- z toho žáci, studenti a učni:	233

Charakteristika zařízení výroby a výrobních služeb

(Kožlany)

Výrobní zařízení jsou soustředěny do rozsáhlého výrobního areálu na západním okraji sídla a u železniční zastávky.

- Keramo, družstvo umělecké výroby Kožlany, Za Vrchem 232, Kožlany (odkaz č. 29).
- Agrowest a. s. (prodej zemědělské techniky včetně náhradních dílů), Družstevní 818, Kožlany (odkaz č. 32),
- Soukromá farma Babuška, Kožlany č. p. 293 (asanovaný areál bývalé cihelny severně od Kožlan)(odkaz č. 33).
- DK zemědělská a. s. Kožlany (odkaz č. 31).
- M-MEK s. r. o. (STK pro osobní automobily, nákladní automobily a traktory), Kožlany č. p. 349 (odkaz č. p. 30),
- Výrobní areál firmy Amagasaki Pipe Czech s. r. o., Kožlany 461 (produkuje součástky pro klimatizace a chladicí systémy, hlavním produktem jsou měděné trubky)(odkaz č. 24).
- BR Progress, s. r. o. (v areálu Pily Kožlany u železniční stanice Kožlany, výroba palet, stavebního řeziva a doplňků) (odkaz č. 37).
- Nový regionální sklad společnosti Zeelandia a. s. (dodavatel surovin a přípravků pro pekaře a cukráře) (odkaz č. 25).
- Trio - dřevovýroba Kožlany (odkaz č. 28),
- Urban - truhlářská výroba, Kožlany 439 (odkaz č. 26).

(Dřevec)

- Zámečnictví Khaur, Dřevec (odkaz č. 45).
- Truhlářská výroba Kulhánek (odkaz č. 44).
- DK zemědělská a. s. Kožlany (rostlinná, živočišná výroba)(odkaz č. 43).

(Hedčany, Hodyně, Buček)

- DK zemědělská a. s. Kožlany (rostlinná, živočišná výroba)(odkazy č. 37, 48, 53)

Územní plán zachovává stávající výrobní zařízení. Stávající zařízení jsou zahrnuta do funkčního využití ploch výroby a skladování, pokud mají podstatné rušící účinky na okolní zástavbu a je u nich zajištěn přístup z ploch dopravní infrastruktury. Prioritou koncepce návrhu ÚP je intenzifikace stávajících areálů výroby.

c.6) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Kožlany)**Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje**

(Kožlany)

Po založení královského loveckého hrádku Angerbachu získává založená ves na významu a začíná se rozkládat více pod kostelem kolem kožlanského potoka, který protéká hlubokou proláklinou směrem od západu na východ. Po zániku hradu Angerbachu zaniká i význam sídla a to zůstává po dlouhá léta stále ve středověké podobě v rozsahu pouze 40-50 domků, rozložených pod kostelem kolem současného náměstí, s radnicí v místech dnešního parčíku proti č. p. 141. Na západ pak kolem bývalého tržiště nepravidelného vřetenovitého tvaru až někde k domu č. p. 121. a přes mělký brod kožlanského potoka na druhou stranu a zpět ke kostelu.

Židům, kteří přišli v 17. století do Kožlan je pak vykázáno místo mimo zástavbu obce, a to v hluboké proláklině za zmíněným brodem, kde si Židé postavili školu s modlitebnou, která se datuje již od roku 1692. A za ní směrem na západ ještě 6 židovských domků (dnes v místech od školy až k domu č. p. 217.), na které v pozdější době navazuje výstavba dalších domků kožlanských bezzemků a chudých domkářů. A tím je dán impuls k postupné další zástavbě středového pásu stále směrem na západ. Postupně, ale také pokračovala zástavba jak jižní, tak severní strany a Kožlany konečně získávají svoji velikostí a svými řemesly koncem 18. století charakter města.

Obě strany Kožlan však stále rozdělovala zahloubená vodoteč, a tak dochází k postupnému budování přechodů, cest, pěšin a mostů. Jeden z přechodů přes potok pak byla hráz rybníka, v místech dnešní cesty pod poštou č. p. 38, která pokračovala směrem podle potoka dnes k domu č. p. 223. Rybník byl v místech dnešní zahrady za poštou a byl nazýván jako "Hofejší rybník". Koncem roku 1890 se však začíná také zavážet a zakládá se tam školka na ovocné a okrasné stromky pro potřebu města. Kolem rybníka byly vysázeny kaštiny, břízy, javory a lípy a celý prostor směrem nahoru až za dnešní sokolovnu byl využíván k pořádání různých slavností jak hasičských tak sokolských, včetně jejich cvičení.

Nad dnešní křižovatkou na Kralovice a Hrádecko v Kožlanech byly po obou stranách podél silnice vysoké břehy a pásy dosud nezastavěných pozemků, táhnoucí se až nad městečko. Bylo to původně obecní pastviště a říkalo se tam také na Drahách. Tyto pozemky se začaly zastavovat hlavně až po vybudování dráhy a železniční stanice v Kožlanech roku 1898 a začátkem 20. století.

V dolejší části Kožlan protékal Kožlanský potok již v mělké proláklině a pod mostem ke kostelu před domem č. p. 201 se vléval do dolního Farského rybníka, který původně sahal přes silnici až k pěšině podle zahrad. Původní cesta do Hedčan šla v těchto místech kus tímto mělkým korytem potoka, kolem pěšiny a Závrchem směrem ke křížku za hřbitovem (od roku 1897). Později po úpravách souvisejících se zatrubněním vodoteče a plošné regulace rybníka se upravilo trasování silnice kolem skály do dnešní podoby.

Roku 1899 se buduje cesta k nádraží, v místech Hořejšího rybníka roku 1925 začala výstavba pošty, v roce 1929 byl položen základní kámen k výstavbě Sokolovny. Roku 1934 byla odprodána ve středu města MUDr. Syrovému parcela na výstavbu vily (dnešního zdravotního střediska), postupně se kožlanský potok zatrubňuje, roku 1936, po dokončení této kanalizace, dochází k postupné zavážce a na zavážce je pak založen park Dr. Edvarda Beneše.

Mimo obec začala výstavba fotbalového hřiště pod hrází Vožehova rybníka. Město zrušilo staré tržiště proti pivovaru a přesunulo ho na nově vybudované tržiště za hospodou u radnice, které bylo přístupné jednak brankou kolem domu čp. 126 nebo pěšinou ze dvora hospody přes zahradu a za humny. Trhy (dobytek, oslavy, veřejná spolková vystoupení apod) se konaly až do roku 1939.

Zdroj: MVDr. Bohumil Vondrášek: Kožlany očima našich pamětníků

Prostorovou transformaci sídla v poválečném období do současnosti představuje zejména rozšíření a výstavba výrobně-hospodářských ploch v západním kvadrantu, severně od silnice na Kralovice. Stavební objekty těchto areálů se pohledově uplatňují v intenzivně kultivované krajině zejména ve směru od Kralovic.

V sedmdesátých letech minulého století se severně, nad zadními trakty zahrad centrální částí sídla rozšiřuje bytová výstavba doplněná souvislou výstavbou řadových a izolovaných rodinných domků. V této lokalitě se i do budoucna nachází těžiště rozvojového potenciálu sídla. Poměrně ojediněle se vyskytují radikální přestavby původních zemědělských usedlostí nerespektující původní zastavovací schéma na pozemku, v několika případech jsou zastaveny novostavbami zadní trakty pozemků - zahrad.

(Buček)

V těžišti sídla rozšířená návěs s několika zemědělskými usedlostmi. Jižní strana návěsi narušena novodobou výstavbou izolovaných rodinných domů v zahradách. Severozápadně od sídla zbudován zemědělský areál. V prostorovém krajině rámci se uplatňuje údolní niva Kralovického potoka v severní kontaktní poloze. Na potoce zachované areály Horního a Dolního mlýna. Zejména unikátní areál Dolního mlýna nutno chránit před nepatřičnými stavebními zásahy.

(Dřevec)

Rozšířená návěsní ulicovka se zemědělskými usedlostmi, dodnes dochovaným prstencem zahrad. Ve východní poloze návěsi kaple, dominantní zeleň v celém návěsním prostoru. V padesátých letech zbudovaný rozsáhlý areál zemědělského družstva zaujímá téměř stejnou rozlohu jako obec sama. Nachází se ve východní vyvýšené poloze nad původním sídlem.

Na křižovatce cest (u vodní nádrže), vybudován kulturní dům a tři bytové domy se zázemin. Sídlo je umístěno v otevřené polní krajině. Pozitivně se v prostorovém obrazu sídla uplatňuje liniová zeleň podél cest, u vodní nádrže, na návěsi.

(Hedčany)

Původní urbanistická struktura několika zemědělských usedlostí, převážně orientovaných do centrálního návěsního prostoru lichoběžníkového tvaru. Návěs dominuje budova školy s kaplí. Návěs je znehodnocena výsadbou nepůvodní zeleně. Do dnešní doby zachovaný prstenec záhumenkových zahrad.

V západní poloze nad vsí umístěn novodobý zemědělský areál. Při cestě na hřbitov realizováno několik novostaveb. Pohledově exponovanou polohu hřbitova na návrší nutno chránit před nežádoucím rozšiřováním zástavby. Ze silnice z Hedčan na Slatinu je působivý pohled do kraje.

(Hodyně)

Sestava několika zemědělských usedlostí kolem centrálního návěsního prostoru nepravidelného tvaru s dominantní kaplí sv. Jana Křtitele. V západní poloze dochovaný pás záhumenkových zahrad, ve východní poloze novodobý zemědělský areál.

Stavební rozvoj související s bytovou výstavbou je soustředěn podél silnice Hodyně - Dřevec. Ve volné krajině zde vyrůstá novostavba bez návaznosti na zastavěné území obce. Krajinný rámeček sídla je obohacen v kontaktní severní poloze skalnatým výchozem, s navazující nivou drobné vodoteče, která vsí protéká. Z nejvyššího místa výchozu je výhled do krajiny.

Ochrana archeologických nálezů:

Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Ochrana ovzduší

Řešené území není zahrnuto do vymezených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dle informací vyplývajících z věstníku MŽP ČR duben/2008 na základě dat za rok 2006).

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v řešeném území je automobilová doprava na silnicích II. třídy. Hlavním zdrojem znečištění ovzduší z regionálního hlediska je město Plzeň (zařízení firem Plzeňská energetika a. s. a Plzeňská teplárenská a. s., cca 35 km jižně od řešeného území), z místního hlediska pak zařízení firem v Kralovicích (KVAL s. r. o., Kralovická zemědělská a. s., Skládku komunálního odpadu Kralovice, zemědělský areál DK zemědělská a. s. Kožlany u Dřevci).

Ze statistických dat vyplývají pro řešené území tyto hodnoty měrných emisí (rok 2006):

<u>látka</u>	<u>měrné emise</u> (t x km ² /rok)
oxidy dusíku	1 - 3
oxid siřičitý	0,5 - 1
oxid uhelnatý	1 - 5
tuhé látky	0,5 - 1

Při všech činnostech v řešeném území musí být dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb. a z vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb.

V území obce musí být dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky (§6 zákona, nařízení vlády č. 350/2002 Sb.), včetně respektování emisních stropů (dle Nařízení vlády č. 351/2002 Sb.).

V případě výskytu světelného znečištění ovzduší je možné vydat nařízení dle ustanovení §50, odst. 1, k) zákona č. 86/2002 Sb., kterým se stanoví opatření k omezení, či předcházení výskytu světelného znečištění.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Hlavním zdrojem hluku v řešeném území je automobilová doprava na silnicích II. třídy č. 201 a 229. Dopravní zatížení dosahuje v řešeném území cca 2000 vozidel/24 hodin (s cca čtvrtinovým podílem nákladních automobilů). Dále je evidováno dopravní zatížení na komunikaci III/2293 v úseku Kožlany - Hedčany (cca 470 vozidel/24 hodin). Tabulkové hodnoty intenzity dopravy jsou obsahem kapitoly 19.3). Ostatní úseky silnic nejsou monitorovány - nízké intenzity dopravy.

Areály výroby vzhledem k asymetrické poloze vůči sídlu nejsou většinou potenciálním zdrojem hluku. Hlavní vjezdy a výjezdy z areálů jsou až na výjimky orientovány na průjezdní úseky silnic mimo obytné části sídla.

Potenciálním problémem by se mohla stát obnovená těžba v kamenolomu (stanovený dobývací prostor). Proto bude žádoucí vytvořit územní podmínky tak, aby případná vzniklá dopravní zátěž nevedla přes obytné území Kožlan.

Radonové riziko

Zastavěné území sídla Kožlany se převážně nachází v nízkém stupni rizika výskytu radonu, jižní okrajová část ve středním stupni rizika. Zastavěné území sídla Dřevce, Hedčany, Buček a Hodyně se převážně nachází v nízkém a přechodném stupni rizika výskytu radonu.

Pozn.: Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

Pásma hygienické ochrany staveb

V území se nacházejí veřejná pohřebiště s ochranným pásmem.

Dopravní infrastruktura

Řešené území se nachází v severovýchodním okraji Plzeňského kraje (okres Plzeň - sever). Krajské město je vzdáleno 40 km. Nejbližší spádovou obcí s vyšší občanskou vybaveností jsou Kralovice (vzdálenost 4 km). Rakovník je vzdálen 24 km.

Dopravní vazby z hlediska širších vztahů jsou zajištěny zejména silnicí I./27, která zajišťuje na nad regionální úrovni dopravní obsluhu západních Čech v severojižním směru. Na jihu začíná na hraničním přechodu v Železné Rudě, dále prochází Klatovy, Plzeň, Kralovicemi, Žatcem, Mostem, Litvínovem a končí v Dubí. Silnice kříží významné dopravní tahy z Prahy do SRN (silnici I./6 Praha – Karlovy Vary – Františkovy Lázně, silnici I./7 Praha – Chomutov – Hora Sv. Šebestiána a silnici I./8 Praha – Teplice – Cínovec).

Nejbližší připojení k železniční dopravě je v železniční stanici Kožlany na trati regionální dráhy č. 162 Rakovník – Mladotice, která prochází řešeným územím v severozápadní části řešeného území (k. ú Kožlany).

Železniční doprava

Železniční doprava prochází vlastním řešeným katastrálním územím v trase regionální tratě č. 162 Rakovník – Mladotice. Jednokolejná trať dnes slouží převážně pro železniční osobní dopravu.

Traž je třeba považovat dlouhodobě za územně stabilizovanou, nepředpokládají se rekonstrukční práce na trati a drážních zařízeních, které by přesáhly hranice stávajících drážních pozemků.

Silniční doprava

Silnice I./27 plní funkci nosné komunikační trasy širokého spádového území. Vlastní řešené území neprotíná - prochází v trase přes sousední Kralovice.

Nosnými komunikačními trasami ve vlastním řešeném území jsou silnice II. třídy a to II./229 v trase Kralovice - Kožlany - Rakovník a silnice II./201 Kralovice - Hodyně - křížení se silnicí II./233 (zajišťující přepravní vazby směrem k D/5).

System silničních tras v řešeném území obce dále doplňují trasy silnic III. třídy:

- silnice III./2291 vedoucí od křižovatky na průjezdním úseku silnice I./27 směrem přes Hradecko a dále přes řešené území sídlem Kožlany do Dřevce,
- silnice III./2293 vedoucí od křižovatky na průjezdním úseku silnice II./229 v Kožlanech směrem přes Hedčany a dále směrem na Slatinu,
- silnice III./20129 vedoucí od křižovatky se silnicí II./201 směrem přes Dřevce a dále do Všehrd,
- silnice III./20130 vedoucí od křižovatky se silnicí III./20129 do Dřevce,
- silnice III./20132 vedoucí v řešeném území z Hodyně přes Buček a dále do Lednice a Kopidlno,
- silnice III./20133 vedoucí v řešeném území z Bučku a dále směrem na Výrov,
- silnice III./20134 vedoucí z Hodyně do Bučku,
- silnice III./20135 vedoucí v řešeném území mimo sídla ve směru Lednice - Kralovice.

Lze konstatovat, že tyto uvedené trasy silnic II. a III. třídy jsou prakticky v celém svém průběhu řešeným územím vedeny ve vcelku dobrých parametrech a je třeba, i přes jistá problémová místa, je považovat za dlouhodobě stabilizované (v rámci běžné silniční údržby budou prováděny pouze místní opravy, bude zajišťováno uvolnění rozhledových polí v trase i křižovatkách a šířkové uspořádání průjezdního průřezu bude postupně upravováno pro vedení minimální silniční kategorie S 7,5/70 u silnic II. třídy a S 7,5/50 u silnic III. třídy).

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je situována v návaznosti na páteřní trasu silnice II./229 v Kožlanech. V rozsáhlejších výrobních areálech jsou situovány podnikové čerpací stanice pohonných hmot (Dřevce). Kompletní servisní služby jsou k dispozici v nedalekých Kralovicích.

Záměry z jiných územně plánovacích dokumentací mající dopad na řešené území:

Ve vydaném ÚP sousední obce Kralovice je navržen záměr propojení silnice II./201 na silnici II./229 (směr Kožlany) přes údolí Kralovického potoka - toto je navrženo jako územní rezerva R2 z důvodu převedení tranzitní dopravy ve směru Rakovník mimo zastavěné území města. Tato územní rezerva okrajově zasahuje i do západní okrajové části k. ú. Kožlany.

Pro vlastní území však navržená přeložka nemá význam ani ve výhledu, neboť převedená doprava za město je řešena pouze v rámci Kralovic a naopak na silnici II./229, která dále prochází územím města Kožlan je doprava svedena.

V závazně nadřazené územně plánovací dokumentaci sousedního kraje ÚP VÚC Rakovnícko je navržena na hranici okresu Rakovník (přes údolí Javornice) přeložka části úseku silnice II./229 do nové trasy. Tato úprava by měla okrajově zasahovat i do k. ú. Kožlany. V ZÚR Plzeňského kraje není úprava tohoto dopravního koridoru požadovaná, ani se s ní nepočítá ve schváleném zadání ZÚR Středočeského kraje.

Přehled o intenzitách silničního provozu

Přehled o intenzitách silničního provozu nám dávají výsledky periodicky prováděných sčítání silniční dopravy ŘSD ČR v pravidelných pětiletých intervalech. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty zatížení zjištěné na sčítacích stanovištích procházejících tras v rámci posledního dostupného sčítání provedeného v roce 2005. Hodnoty zatížení jsou uvedeny v následující tabulce v počtu skutečných vozidel za průměrný den roku 2005 a to v členění dle druhu vozidel – těžkých, osobních, motocyklů a celková součtová hodnota. Dále je rovněž uvedena hodnota podílu těžkých vozidel v procentech z celkové hodnoty, která dává představu o charakteru dopravy v daném úseku.

Silnice	Stanoviště	Místo	Intenzity automobilové dopravy 2005			%	
			T	O	M	S	T
II/201	3 - 2220		402	1485	14	1901	21,15
II/229	3 - 0540	hranice kraje	561	1424	18	2003	28,00
III/2293	3 - 1560	Hedčany	86	382	2	470	18,3

Místní komunikace

Průjezdní úseky silnic II. a III. třídy jsou tedy páteřními trasami celého řešeného území, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obce až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Komunikační systém je možno považovat za stabilizovaný. Určité problémy současného stavu komunikační sítě v zastavěném území obce však představují jistá problémová místa a to buď na připojení komunikací na silniční trasy a nebo jisté zúžené profily na některých úsecích místních komunikací - zejména v historickém jádru sídel. Z hlediska zanedbané údržby povrchu komunikací jsou problémová místa na hlavních tazích zejména ve Dřevci.

Stávající síť místních komunikací je logicky koncipovaná a dostatečně kapacitní. V sídle jsou vedeny jako hlavní dopravní osy silnice III. třídy, která zde plní i funkci místních komunikací (funkční skupina B, podrobněji dle dopravního významu B 2). Ostatní místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (uvnitř obytných útvarů). Z hlediska kategorií komunikací jsou v kategorii místní obslužné komunikace (MO). V intravilánu sídel jsou trasy místních komunikací směrově členité a jsou přizpůsobeny okolní zástavbě.

Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v současně zastavěném území obce, k pozemkům zemědělského půdního fondu a PUPFL.

Dopravní obsluha řešeného území musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

Doprava v klidu

V zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách (Kožlany, Dřevce).

Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů. Potřeba odstavných stání (O) a parkovacích stání (P) v místech navržené zástavby bude řešena podle ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu).

Značené turistické a cyklistické trasy

Řešeným územím procházejí tři značené turistické trasy:

- žlutá ve směru Kralovice - Buček (údolím Kralovického potoka) - směr Krašov,
- červená vedená údolím Javornice podél hranic s okresem Rakovník - směr Hradecko a dále Mariánský Týnec,
- modrá ve směru od Černíkovice přes Hedčany - Kožlany a dále přes lesní masiv k hranicím okresu Rakovník.

Nově je vyznačena naučná stezka Kožlany. Kožlanským lesem nad Javornicí prochází hlavní hipostezka. Nepříliš morfologicky náročný terén s poměrně hustou komunikační sítí a relativně nižší intenzity silniční dopravy na silnicích třetí třídy představují vcelku dobré podmínky pro větší rozvoj cykloturistické dopravy.

Značené cyklotrasy v řešeném území:

- cyklotrasa 2261 (Rabštejn - Kralovice - Lednice)
- cyklotrasa 2263 (Bohy - Rakolusky)
- cyklotrasa 2265 (Hradecko - Kožlany - Slatina)

Cyklotrasa 2261 spojuje Rabštejn s Lednicí (z pohledu již existujících nadregionálních tras rovněž cyklotrasu 351 z Manětína do Rakovníka s cyklotrasou 352 z Manětína do Rokycan). Můžeme se po ní vydat severozápadním směrem na Potvorov, Žihli a Rabštejn. Opačným směrem se po téže trase dostaneme do Lednice, kde navazuje na již zmíněnou trasu Manětín-Plasy-Rokycany. Cyklotrasa 2263 umožňuje k cestě do Rokycan použít i připravovaný budoucí pěší most přes Berounku. Je to alternativní spojka na cyklotrasu 352 z Manětína do Rokycan. Cyklotrasa 2265 propojuje Kralovicko na cyklotrasu 0043 ze Zbiroha na Krakovec.

Veřejná doprava osob

Obsluha území prostředky hromadné dopravy je realizována železniční osobní dopravou (zastávka Kožlany) a autobusovou dopravou.

Jistou nevýhodou pro větší uplatnění a využívání železniční zastávky je poměrná odlehlost od centrální části zastavěného území obce. Vzdálenost je více než jeden kilometr, což pak představuje více jak čtvrt hodinovou pěší docházku. Dle jízdního řádu ČD 2008/09 projíždí na trati č. 162 v pracovních dnech v traťovém úseku Kralovice - Rakovník celkem 10+10 spojů.

Obsluha řešeného území pravidelnou veřejnou autobusovou dopravou je v současné době realizována prostřednictvím šesti procházejících autobusových linek:

- 460730 Kralovice (Dřevce - Hodyně - Buček) - Liblín (ČSAD autobusy Plzeň, a. s.)
- 460740 Kralovice (Buček) - Kožlany - Kaznějov - Plzeň (ČSAD autobusy Plzeň, a. s.)
- 460820 Manětín - Plasy - Kralovice (Kožlany) - Rakovník - Praha (ČSAD autobusy Plzeň, a. s.)
- 310970 Rakovník - Čistá (Kožlany) - Kralovice (Anexia s. r. o.)
- 460830 Kralovice - Vysoká Libyně - Kožlany - Kralovice (Vatra Bohemia s. r. o.)
- 460831 Kralovice (Kožlany - Hedčany) - Chříč - Kralovice (Vatra Bohemia s. r. o.)

Ve vlastním řešeném území je situováno 11 autobusových zastávek převážně při průjezdních silničních úsecích v obci či na rozcestí mimo zastavěné území sídla (Buček, Hedčany).

Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu tvoří vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody).

V celém řešeném území je vyjma Dřevce zajištěno zásobování pitnou vodou z veřejného (Kožlany, Buček, Hodyně) či místního vodovodu (Hedčany). V Kožlanech je vybudována jednotná splašková kanalizace zaústěná do čistírny odpadních vod Kožlany, území sídla je plynofikováno. Kožlany včetně místních částí jsou standardně vybaveny rozvody elektrické energie VN směřované do distribučních trafostanic, rozvody telekomunikační sítě tvoří převážně podzemní kabelové trasy.

Pozn.: Řešené území je součástí zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody jsou v zastavěném území u jednotlivých nemovitostí zvládnány s použitím vsaku nebo akumulčních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně).

(Kožlany)

Město Kožlany vlastní a provozuje jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu zaústěnou na ČOV ve vlastnictví Vodárenské a kanalizační a. s. a provozovanou VODÁRNOU PLZEŇ a. s. Technický stav kanalizace je dobrý. Odpadní vody jsou takto odváděny od 95% obyvatel. Ostatní nemovitosti a rekreační objekty mají odpadní vody akumulovány v bezodtokových jímkách a jsou vyváženy na ČOV Kožlany.

ČOV je mechanicko – biologická uvedená do provozu v r. 1988 s kapacitou Q 400 m^3 /den s kapacitou 1767 EO. Na čistírnu jsou přiváděny odpadní vody páteřní stoukou po odlehčení v komorách. Mechanický stupeň čistírny je tvořen jemnými, strojně stíranými česlemi doplněnými jímkou na zachycování písku. Biologická část je tvořena aktivační nádrží - oxidačním příkopem s horizontálními aeračními válci, čtvercovými vertikálními dosazovacími nádržemi. Přebytkový kal je uskladňován v zásobnících kalu, kde je za mírného provzdušňování udržován v aerobním stavu. Takto navrženým režimem provozu tohoto zásobníku je kal současně průběžně zahušťován a stabilizován. Stabilizovaný kal je po laboratorním rozboru vyvážen na pole. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do recipientu Kožlanského potoka.

Kapacitní údaje ČOV (údaje z projektové dokumentace)

Počet EO: 1767

Hydraulické zatížení:

Q_{24}	416 m^3 /d	17,3 m^3 /h	4,82 l/s
$Q_{\max \text{ hod}}$		50,22 m^3 /h	13,95 l/s
Q_{dest}			20 l/s

Látkové zatížení:

BSK_5	108 kg/d	270 mg/l
---------	----------	----------

Kapacitní údaje - současný stav (hydraulické zatížení):

$Q_{m^3/\text{den}}$	průměr: 424
$Q_{m^3/\text{měsíc}}$	průměr: 12 905
$Q_{m^3/\text{rok}}$	průměr: 154 863

Počet připojených obyvatel na ČOV:

Napojených fyzických obyvatel:	900
Napojených EO (přepočteno dle BSK_5)	593

Kanalizační stoky jsou z PVC 300 – 1,330 km, B 500 – 0,510 km, B 750 – 0,630 km a B 1200 – 0,480 km. V odlehčovacích komorách se dešťové vody přelévají do souběžné dešťové vejčité stouky. Počet přípojek je 368 z PVC 250 v celkové délce 2,800 km.

V PRVK je navrženo snížit podíl balastních vod přitékajících na ČOV odstraněním netěsností v trase kanalizace po provedení zkoušek těsnosti včetně rekonstrukce technologie ČOV - mechanické předčištění, oxidační příkop. Kanalizační síť má rozvojový potenciál.

Mimo odpadních vod běžného komunálního charakteru se v obci vyskytují tito producenti většího množství odpadních vod:

Název, charakter výroby:	Počet zam.	OV m^3 /d	BSK_5 kg/d	NL kg/d	CHSK Cr kg/d	N- clk. kg/d	N-NH ₄ ⁺ kg/d	P- clk. kg/d
KP Dekor, porcelán	35	5,5	0,8	0,9	1,2	0,1	0,07	0,027
Keramo, keramika	50	6,7	0,9	1,2	1,3	0,12	0,08	0,028
ZS a MŠ, školství	253	11,7	4,8	4,4	8,5	0,62	0,39	0,156
ZD, zemědělství	100	5,2	1,93	1,85	3,52	0,256	0,161	0,065

(Hodyně)

V místní části obce Kožlany - Hodyně je dešťová voda částečně odváděna dešťovou kanalizací z betonového potrubí profilu 300 mm a délky 0,85 km a zbytek systémem příkopů, struh a propustků do bezejmenné vodoteče. Technický stav kanalizace je dobrý. Splaškové vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením na pole.

Z větších producentů odpadních vod je zde Zemědělské družstvo Dřevce s 6 zaměstnanci, chovem 100 prasat a 80 ks skotu. Jsou připojeni na veřejný vodovod. Odpadní vody akumulují ve vlastní jímce s vývozem na pole.

S ohledem na velikost místní části Buček není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit po roce 2015 rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Kožlany.

(Hedčany)

V místní části obce Kožlany - Hedčany je dešťová voda částečně odváděna dešťovou kanalizací z betonového potrubí profilu 300 a 500 mm a délky 0,35 km a zbytek systémem příkopů, struh a propustků do bezejmenné vodoteče. Technický stav kanalizace je dobrý.

Splaškové vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením na ČOV Kožlany.

Z větších producentů odpadních vod je zde Zemědělské družstvo Dřevce, farma Kožlany se čtyřmi zaměstnanci a 100 ks skotu. Mají vlastní studnu. Odpadní vody akumulují ve vlastní jímce s vývozem na pole.

S ohledem na velikost místní části Hedčany není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit po roce 2015 rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Kožlany.

(Dřevce)

V místní části Kožlany - Dřevce je dešťová voda částečně odváděna dešťovou kanalizací z betonového potrubí profilu 400 mm a délky 0,25 km a zbytek systémem příkopů, struh a propustků do bezejmenné vodoteče. Technický stav kanalizace je dobrý.

Splaškové vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením na ČOV Kožlany.

Z větších producentů odpadních vod je zde Zemědělské družstvo Dřevce se 110 zaměstnanci a 100 ks skotu. Mají vlastní studnu. Odpadní vody akumulují ve vlastní jímce s vývozem na pole.

S ohledem na velikost místní části Dřevce a soustředění podstatné části stálých obyvatel do několika bytových domů a dále blízkosti kulturního domu s pohostinstvím a administrativních a stravovacích provozů ZD Dřevce je navržena možnost vybudování stokové kanalizační sítě zaústěné do čistírny odpadních vod. Ve zbývajících částech území bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod. V roce 2020 budou odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Kožlany (vzhledem k vyšší kapacitě ČOV).

(Buček)

V místní části obce Kožlany - Buček je dešťová voda částečně odváděna dešťovou kanalizací z betonového potrubí profilu 300 mm a délky 0,4 km a zbytek systémem příkopů, struh a propustků do Kralovického potoka. Technický stav kanalizace je dobrý.

Splaškové vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením na pole.

Z větších producentů odpadních vod je zde zemědělské družstvo se 4 zaměstnanci a 80 ks skotu. Jsou připojeni na veřejný vodovod. Odpadní vody akumulují ve vlastní jímce s vývozem na pole.

S ohledem na velikost místní části Buček není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit po roce 2015 rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod města Kralovice.

Celkové hodnoty produkce splaškových odpadních vod a hodnoty přínosu zatížení na ČOV Kožlany (plochy přestavby a zastavitelné plochy):

	návrh (Kožlany)	návrh (ostatní)
počet obyvatel (stav):	556	109
denní přítok Q_d (m^3 /den):	70,00	13,74
přínos denního znečištění BSK_5 (kg/den):	36,99	7,18
přínos denního znečištění NL (kg/den):	31,26	6,10
přínos denního znečištění $CHSK_{Cr}$ (kg/den):	59,83	12,33

Pozn.: Množství vypouštěných odpadních vod se rovná hodnotám potřeby vody ve smyslu ustanovení §30, odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Zdroje vody

Jímací objekty veřejného vodovodu Kožlany se nachází na pozemkové parcele č. 3018 (k. ú. Kožlany) poblíž Hradeckého potoka v lokalitě Šibeniční vrch. Pro pramennou jímku je vyhlášeno ochranné pásmo (ONV Plzeň-sever, odbor VLHZ, č. j.: VLHZ/649/1979 ze dne 6. 5. 1979) I. stupně a II. stupně.

Do k. ú. Kožlany zasahují stanovená pásma hygienické ochrany vodních zdrojů HJ 1 - HJ 5 pro rekreační tábor na Javorníci. Vyhlášená ochranná pásma (ONV Plzeň-sever, odbor VLHZ, č. j.: VLHZ/406/1985 ze dne 4. 4. 1985) I. stupně a II. stupně. Čerpání vody pro pitné účely je podmíněno souhlasem místně příslušného hygienika.

Hodyně - zářezy v prameništi Hodyně (k. ú. Hodyně), které zásobují vodovodní síť Hodyně. Pro jímací zářezy v horním a spodním prameništi a studnu ve spodním prameništi je vyhlášeno ochranné pásmo (ONV Plzeň-sever, odbor VLHZ, č. j.: VLHZ/1114/1982/G 2055 ze dne 17. 9. 1982) I. stupně a II. stupně.

Buček - zářezy v prameništi Buček (k.ú. Buček), které zásobují vodovodní síť Buček. Pro jímací zářezy v prameništi je vyhlášeno ochranné pásmo (ONV Plzeň-sever, odbor VLHZ, č. j.: VLHZ/1115/1982/G 2053 ze dne 16. 9. 1982) I. stupně a II. stupně.

Pozn.: Kvalita vody ve veřejném vodovodu musí odpovídat požadavkům obecně závazných předpisů (Vyhláška MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly).

Zásobování pitnou vodou

(Kožlany)

V celém městě Kožlany je postaven vodovod pro veřejnou potřebu, vlastněný a provozovaný městem, ze kterého jsou zásobeni téměř všichni obyvatelé.

Statistické údaje vodovodu (provozní řád vodovodu Kožlany):

Počet obyvatel	1088
Počet obyvatel zásobených z vodovodu	950
Počet vodovodních přípojek/vodoměrů	320/340
Délka rozvodné sítě včetně přiváděče	9,8 km
Množství vyrobené vody za den	156 m ³

Zdroje vody se nachází na severozápad od středu města ve vzdálenosti cca 1 400 metrů. Sestávají ze studny, tří zářezů z perforované kameniny a vrtu hlubokém 30 m. V současné době je využíván pouze vrt HV1. Celková vydatnost zdroje je 3,7 l/s. Z něj je veden výtlačný řad z PVC 160 – 0,3 km do rozdělovací šachty, z ní dále v délce 0,6 km do rozvodné sítě a zároveň výtlačným řadem z PVC 150 – 1,5 km do vodojemu 2 x 150 m³. Z vodojemu je veden zásobní řad z PVC 200 - 1,5 km a zpět do rozdělovací šachty. Rozvodná síť je z PVC 110, PVC 160 a Lt 80. Vodovod uveden do provozu v roce 1991. Je v dobrém technickém stavu, kapacita vodního zdroje postačuje.

Rekreanti v chatách jsou zásobeni pitnou vodou z vlastních studní, v nichž je dostatečné množství vody, ale kvalita není známa.

(Hodyně)

V Hodyni je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, vlastněný Vodárenskou a kanalizační a. s. Provozovatel je VODÁRNA PLZEŇ a. s. Zásobuje všechny obyvatele v obci, je v dobrém technickém stavu. Voda nevyhovuje z 55 % pouze mikrobiologicky.

Vodní zdroje jsou prameniště tvořené jímacím zářezem z perforovaných kameninových rour průměru 75 mm o délce 0,058 km, odkud je voda svedena gravitačně do vodojemu 40 m³ s odkyselovací jímkou, dále spodní prameniště tvořené jímacím zářezem z perforovaných kameninových rour průměru 75 mm dlouhých 0,045 km zaústěných do kopané studny pod čerpací stanicí (1 l/s).

Voda ze studny je čerpána do přívodního řadu LT 100 - 0, 230 km z vodojemu do rozvodné sítě z LT 100 – 0,33 km, LT 80 – 0,52 km, LT 60 - 0,58 km a LT 40 - 0,67 km. Vodovod byl vybudován v roce 1935.

V PRVK Plzeňského kraje je navržena dokonalejší chlorace vody spolehlivějším dávkovacím zařízením a přesnějším kontrolním měřením, dále je navrženo provést revizi vodovodní sítě a její případné vyčištění a důkladnou desinfekci a postupně vyměňovat vodovodní řady o DN 40 v délce 0,670 km. Probíhají pouze rekonstrukční práce. Provozovatel navrhuje připojení na skupinový vodovod Kralovice společně s částmi Kožlany-Buček a Kozojedy-Lednice.

(Hedčany)

V Hedčanech je vybudován místní vodovod (1939), vlastněný a provozovaný sdružením obyvatel. Zásobuje 60 % obyvatel části, je v dobrém technickém stavu. Zdrojem je studna na návsi, odkud se voda čerpá do akumulační jímky 1 m³ u vrtu na okraji zástavby a odtud samospádem LT 60 délky 0,35 km do spotřebiště. Zbytek obyvatel je zásobován pitnou vodou z domovních studen, v nichž je dostatečné množství vody, kvalita není známa.

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu se předpokládá i do budoucnosti zásobování z místního vodovodu a individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat platným předpisům, kterými se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

(Dřevec)

Všichni obyvatelé jsou zásobováni pitnou vodou z domovních studen, v nichž je dostatečné množství vody, kvalita vody není známa. Obecní studny zde nejsou.

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu se předpokládá i do roku 2015 zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat platným předpisům, kterými se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

(Buček)

V místní části Buček je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, vlastněný Vodárenskou a kanalizační a. s. Provozovatel je VODÁRNA PLZEŇ a. s. Zásobuje všechny obyvatele v části, je v dobrém technickém stavu, ale zdroje mají kolísavou kapacitu i kvalitu vody zejména v ukazatelích zákalu a bakteriologickém. Vodní zdroje jsou 2 jímací zářezy v lučních a keřových porostech asi 600 m západně od obce. Zářezy jsou provedeny z plných a perforovaných kameninových rour průměr 75 mm o délce 177 m. Voda ze zářezů je svedena do odkyselovací jímky a odtud gravitačně přívodním řadem z PE 50 - 0,56 km do vodojemu o objemu 30 m³ a dále samospádem do spotřebiště. Vodovodní síť je řešená jako větvená z LT 40 a 80 a PVC 25 o celkové délce 1,4 km. Vodovod byl vybudován v roce 1931. Dalším zdrojem je odstavený vrt HJ1 z roku 1980, který však poskytuje nevyhovující podkalenou vodu.

V roce 2010 je dle PRVK Plzeňského kraje nutné provést regeneraci vrtu HJ1, se zaměřením na kvalitu a vydatnost, doplnit jej o úpravnu vody. Zářezy nahradit jiným vodním zdrojem. Do té doby vyřešit dokonalejší chloraci vody spolehlivějším dávkovacím zařízením a přesnějším kontrolním měřením, provést revizi vodovodní sítě a její případné vyčištění a důkladnou desinfekci a postupně vyměňovat vodovodní řady o DN 40 v délce 0,63 km. Provozovatel navrhuje připojení na skupinový vodovod Kralovice společně s částmi Kožlany-Hodyně a Kozojedy-Lednice.

Bilance potřeby pitné vody

Potřeba pitné vody (pro obytné stavby) stanovená dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (specifická roční potřeba vody na obyvatele: 46,0 m³/rok):

<u>návrh</u>	<u>Kožlany</u>	<u>ostatní</u>
počet obyvatel:	496	109
roční potřeba (m ³):	25 554	5 014
Q _d průměrná denní potřeba vody (m ³ /den):	70,01	13,74

Elektrifikace

Rozvodný systém vysokého napětí 22 kV a jeho kapacitu v řešeném území je celkově možné pro současný stav považovat za vyhovující. Páteří rozvodného systému je venkovní vedení VN 22 kV, směřované do distribučních trafostanic. Rozvodná NN síť tvoří podzemní kabelové trasy. Vlastníkem a provozovatelem elektrické distribuční soustavy je ČEZ Distribuce a. s.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby v sídle Kožlany (stupeň elektrizace B: osvětlení, elektrické spotřebiče a sporák s troubou, stupeň elektrizace C: osvětlení, elektrické spotřebiče, sporák s troubou a vytápění, nb - odhadovaný počet RD a bytů v bytových domech):

<u>stupeň:</u>	<u>nb:</u>	<u>podíl:</u>	<u>specifický příkon P_{bj} (kW/bj):</u>	<u>požadovaný příkon (kW):</u>
B	158	0,8	5,5	695,2
C	158	0,2	18	568,8

Plynofikace

Kožlany jsou napojeny na VTL plynovod z Kralovic. VTL přiváděcí plynovodní řad prochází přes zemědělské pozemky jižně od komunikace II./229. Plynová regulační stanice se nachází na jihozápadním okraji Kožlan (VTL/STL RS Kožlany). Ve městě je realizována plošná plynofikace.

Potrubí zásobovací a rozvodné sítě je vedeno místními komunikacemi (přednostně přidruženými dopravními prostory), případně přilehlými ostatními plochami a zemědělsky využívanými pozemky. Plynovodní přípojky jsou ukončeny v uliční čáře stavebních parcel nebo v obvodových zdech objektů hlavním uzávěrem (HUP).

Předpokládaný odběr zemního plynu pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby v sídle Kožlany:

<u>stupeň:</u>	<u>nb:</u>	<u>podíl:</u>	<u>spec. potřeba (m³.rok/bj):</u>	<u>spotřeba plynu (m³/rok):</u>
vaření a TUV	158	0,2	720	22 752
vytápění	158	0,8	3000	379 200

Ropovody a produktovody

Do okrajové západní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo produktovodu (vlastník: ČEPRO a. s.).

Telekomunikace

Řešené území přísluší k MTO Plzeň, základní služby jsou zajištěny prostřednictvím společnosti TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC a. s. Přístupová i rozvodná síť je v řešeném území zajištěna podzemním kabelovým vedením. V souběhu s komunikací II./229 je z Kralovic vedena trasa dálkového telekomunikačního kabelu směřujícího do ATÚ Kožlany. Distribuce TV signálu a rozhlasu je zajišťována základním televizním vysílačem Plzeň - Krkavec. V řešeném území se na hranici k. ú. Hedčany a k. ú. Černíkovic nachází základnová stanice veřejné komunikační sítě.

V zastavitelných plochách bude řešena telekomunikační síť a připojení objektů podzemní kabelovou trasou. Navržené obytné objekty budou přímo napojeny na stávající místní síť (samostatnými staničními kabely) s kapacitou min. 2 x 2 páry/1 rodinný dům resp. bytovou jednotku.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V sídlech je zajištěno veřejné osvětlení, rozvody jsou realizovány jako nadzemní kabelová vedení souběžně s vedením elektro NN.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Síť vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku.

Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užitím bez výkopových technologií). V extravilánu sídel budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

Občanské vybavení

Ve střední části sídla se nachází mateřská škola pro 60 dětí (majitel: Obec Kožlany, odkaz č. 2) a Základní škola pro 390 žáků s družinou (odkaz č. 3).

Zařízení pro poskytování nemocniční péče je zastoupeno v sídlech nad místního významu. Zařízení pro poskytování základní zdravotní péče v sídle jsou zajištěny privátními ordinacemi soustředěnými v bývalé vile Dr. Syrového (zdravotní středisko) v centrální části Kožlan (odkaz č. 4).

- 1x Samostatná ordinace praktického lékaře pro dospělé
- 1x Detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře pro děti a dorost
- 1x Samostatná ordinace praktického lékaře - stomatologa
- 1x Detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře - stomatologa
- 1x Samostatná ordinace praktického lékaře - gynekologa

V Kožlanech se nachází Dům s pečovatelskou službou (odkaz č. 5).

Městský úřad sídlí v č. p. 135 (odkaz č. 1), u bývalé kotelny u bytovek se nachází hasičská zbrojnice Kožlany (odkaz č. 6).

V centrální části Kožlan se nachází prodejna COOP (odkaz č. 16). Vedle Městského úřadu v budově č. p. 260 se nachází pohostinství se zařízením veřejného stravování, kapacita cca 50 osob, možnost venkovního posezení (odkaz č. 18). Další pohostinství je umístěno v sokolovně (restaurace, velký sál s barem, cukrárna) (odkaz č. 17). Poštovní úřad se nachází v obecním domě č. p. 420 (odkaz č. 7). V budově se dále nacházejí tři byty.

Dále je ve městě zastoupena řada obchodních, prodejních zařízení či zařízení služeb, které jsou součástí obytných budov a jsou soustředěny zejména při hlavním průtahu obcí.

V Hedčanech na návsi je hasičská zbrojnice (odkaz č. 35). Ve Dřevci je hasičská zbrojnice naproti nádrži (odkaz č. 42), DK zemědělská a. s. Kožlany sídlí v budově č. p. 42, kde je zároveň provozováno pohostinství, zařízení veřejného stravování a kulturní dům (odkaz č. 41). V Hodyni je v budově školy hasičská zbrojnice (odkaz č. 47). V Bučku je hasičská zbrojnice součástí kulturního domu s pohostinstvím (odkaz č. 52).

Slavné osobnosti, kultura, spolková činnost, tradice lidového hrnčířství:

- V Kožlanech se roku 1884 narodil Eduard Beneš, druhý prezident československé republiky.
- Žil zde sochař Václav Levý (1820 - 1870).

Ze zájmových organizací je zastoupena TJ Kožlany, Tělocvičná jednota Sokol Kožlany a (zejména fotbal), Sbor dobrovolných hasičů Kožlany a Sborný dobrovolných hasičů všech dalších místních částí. V Kožlanech se nachází Rodný dům Dr. E. Beneše (odkaz č. 8). V budově bývalé obecní školy (č. p. 2) je expozice věnovaná hrnčířské tradici zdejšího města a nachází se zde také pamětní síň kožlanského rodáka dr. Edvarda Beneše (odkaz č. 9).

V budově bývalého pivovaru v Kožlanech se nachází Městská knihovna (odkaz č. 10). V Kožlanech byla již od 18. století velmi silná tradice lidového hrnčířství, v domě č. p. 299 je dochována unikátní technická památka - hrnčířská pec z 1. poloviny 18. století.

V Hodyni má spolek dobrovolných hasičů v budově bývalé školy klubovnu (odkaz č. 47).

Tělovýchova a sport:

V současnosti je v Kožlanech aktivních několik sportovních oddílů: HC Dřelec - hokej, FC Olympie - fotbal (TJ), TJ Kožlany - volejbal, cvičení žen, mužů, rodičů s dětmi a stolní tenis. Dívčí basketbalový klub Kožlany – Kralovice je úspěšný basketbalový oddíl a nově vzniká minigolfový klub. Funguje tady i oddíl Taekwon-Do. Jako zázemí slouží sportovcům hřiště u Vožehova rybníka, dále sportovní hala a nový venkovní sportovní areál (vybudovaný městem) u základní školy (odkaz č. 3).

V Bučku na návsi je nové dětské hřiště. V okrajových polohách dalších sídel se nacházejí plácky na míčové hry (Buček, Hedčany). Vožehův rybník slouží jako přírodní koupaliště (koupání na vlastní nebezpečí).

Rekreace a cestovní ruch:

- Rekreační středisko "Ve Mlejně" nabízí ubytování ve dvoupatrové zděné budově, srubových chatách i ve vlastních stanech. Stravování formou plné penze nebo polopenze (odkaz č. 22).
- Ubytovna v Kožlanech "Fantasy Land - Sokolovna" (kapacita 31 míst) (odkaz č. 17).
- "Zahradní penzion" v Kožlanech nabízí ubytování ve 4 a 2lůžkových pokojích s možností polopenze.
- Rekreační středisko Dopravního podniku měst Most a Litvínova a. s. se nachází u Vožehova rybníka (odkaz č. 21). Nabídka ubytování v budově střediska nebo v chatách, s možností hromadného stravování. Možnost sportovního vyžití a rybaření.

Církevní služby, pietní místa:

Ve střední části sídla se nachází římskokatolický kostel Sv. Vavřince (odkaz č. 11), u vstupu do areálu kostela pamětní kříž a sochařská výzdoba. V izolované poloze jižně od sídla se nachází hřbitov (majitel: Město Kožlany, odkaz č. 12). Do roku 1940 byl též v provozu židovský hřbitov v lokalitě Šibeniční vrch severně od sídla (majitel: Federace židovských obcí v České republice) (odkaz č. 13). U přístupové cesty k němu stojí pamětní kříž.

V centrální městské části (parku) byl odhalen pomník prezidenta E. Beneše (odkaz č. 14). Naproti Městskému úřadu se nachází pomník padlým v I. světové válce (odkaz č. 15).

V Hedčanech severně od sídla se nachází obecní hřbitov (majitel: Město Kožlany, odkaz č. 36). Na návsi bývalá škola s kaplí a kamenným křížem v popředí (odkaz č. 34). V Hodyni se východním okrajem návsi nachází velká zděná kaple sv. Jana Křtitele (odkaz č. 46). V Bučku na návsi stojí kaplička (odkaz č. 51), při silnici do Kralovic na okraji obce je pamětní kříž. Na návsi v Dřevci stojí kaple (odkaz č. 39). Na zahradě statku č. p. 7 se nachází torzo kamenného kříže. Na západním okraji obce na rozcestí silnice a polní cesty stojí kamenná sloupková boží muka, smírčí kříž. U silnice z obce na Černíkovice je další pamětní kříž. Při silnici na Kralovice stojí zděná kaplička svatého Vavřince (odkaz č. 40).

Nakládání s odpady

Skládky, evidované ekologické zátěže území

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. V sídle Kožlany se nacházejí tři území ekologických rizik:

- 2x ČS PHM ZD Kožlany:
- obecní skládka Kožlany (u veřejného pohřebiště, proběhla rekultivace)

Zneškodňování odpadů

Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven Obecně závaznou vyhláškou Města Kožlany č. 2/2007. V č. p. 432 (u fary) je umístěn sběrný dvůr (objekt bývalých sběrných surovin) s možností odevzdání nebezpečného odpadu, objemného odpadu.

- Sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vyřídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce.
- Vyříděné složky komunálního odpadu (papír, plasty, sklo, baterie, textil) se ukládají do příslušně označených sběrných nádob umístěných na veřejně přístupných plochách. Rovněž je na veřejně přístupných označených místech možno ukládat odpad biologický (tráva, listí, větve). Nevyužitě léky lze odložit v lékárnách v okolních sídlech.

Nezastavěné území

Z hlediska typologického členění krajiny je převážná část řešeného území zahrnuta do typu 3Z2. Severovýchodní okrajová část řešeného území je zahrnuta do typu 3L15.

3Z2

charakter osídlení krajiny:	vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
charakter využití krajiny:	zemědělská krajina
charakter reliéfu krajiny:	krajina vrchovin Hercynica

3L15

charakter osídlení krajiny:	vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
charakter využití krajiny:	lesní krajina
charakter reliéfu krajiny:	krajina zaříznutých údolí

Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Plzeňského kraje)

Území obce Kožlany spadá do Hornoborounské krajinné oblasti (7). Ochrana cílových charakteristik krajin Plzeňska se opírá o zásady diferencované územní péče o krajinu:

- v krajinných typech hluboce zaříznutých údolí je cílem ochrany uspořádání ploch v typické údolní katéně, zalesněné srázné svahy, zalučňené úzké údolní nivy a pro pastviny využívaná boční, mírnější údolí, bez souvislejší zástavby, navazující na tradiční způsoby hospodaření i využívání.

Významným zdrojem kolonizace této části se stává plaský klášter založený roku 1144 pro řád cisterciáků. Zdejší oblast byla vyhledávána pro velmi příznivý charakter zemědělsky využitelné ploché vrchovinské krajiny s dlouhými vodními toky, které vytvořily poměrně hluboká údolí se zalesněnými svahy.

V krajině Kralovicka v závislosti na této terénní morfologii vznikla také velmi pravidelná struktura obcí rozložených v oddělených kompaktních sídlech podél vodotečí či cest a propojených vzájemně cestami vedoucími přes oblé hřbety – velké lány úrodné zemědělské půdy.

Vzniká výrazně geometrická sídelní struktura, podpořená přímými liniemi císařských silnic. Přítomnost cenné architektury vnáší do krajiny motivy kulturních dominant a připomíná, že se jedná o historickou kulturní krajinu (chráněnou kulturní památkou je mj. kostel sv. Vavřince v Kožlanech, kaple sv. Jana Křtitele v Hodyni). Rozvoj Kožlan podpořilo i dobývání jílu, hlín v blízkém okolí (rozvoj hrncářství) a vybudování nové plzeňské silnice a rakovnické dráhy.

Současné využívání krajiny vyplývá z jeho charakteru a z historických souvislostí. Nejvýznamnější je intenzivní zemědělské hospodaření a vazba na přírodní hodnoty lesnatých celků vázaných na vodoteče (rekreační využívání).

Převážná část území je intenzivně zemědělsky využívána. K narušení harmonického působení sídel v krajině přispělo především zcelování zemědělských honů. V okolí sídel převažují rozsáhlé nedělené plochy orné půdy. Rozlehlé a nedělené plochy zemědělské půdy mají velmi nízkou druhovou diverzitu i ekologickou hodnotu, protože tvoří rozsáhlou kulturní step na často odvodněných plochách bez dělicích prvků (meze, větrolamy, polní cesty, remízy, solitérní stromy ap.). V této souvislosti je více než žádoucí provádět komplexní pozemkové úpravy. V k. ú. Hodyně u Dřevce jsou zpracovány a v k. ú. Buček a Hedčany se začínají zpracovávat.

Lesy pokrývají necelou čtvrtinu území. Pozůstatky původních lesních borů se nacházejí zejména na morfolocky exponovaných údolních polohách. Přírodě blízký charakter má údolí Kralovického potoka a jeho přítoku, údolí Hradeckého potoka a zejména hluboké údolí Javornice, které zároveň vytváří přirozenou severní hranici zájmového území. V odlesněné krajině jsou prvky zeleně zastoupeny minimálně a to zejména na skalních výchozech (Chlumek u Hodyně, Homole, Šibeniční vrch či extenzivní odvaly a lomy, mokřadní plochy co by pozůstatky po dřívější těžební činnosti).

V bezlesí převažují agrocenózy, luční porosty jsou řídké, vlhké typy byly převážně v nedávné době meliorované. Největším lesní masiv - Kozlanský les sevřený mezi nivní údolí Hradeckého potoka a údolí Javornice je součástí Přírodního parku Jesenicko.

Přirozená vegetace

Mapovací jednotky potenciální přirozené vegetace představují základní soubor druhově podobných porostů a zároveň i soubor stanovišť s podobnými růstovými podmínkami.

Severovýchodní okrajová část řešeného území a část povodí Kralovického potoka je součástí mapovací jednotky černýšová dubohabřina (7), zbylá část řešeného území je součástí mapovací jednotky biková a/nebo jedlová doubrava (36).

Biogeografické členění krajiny

Západní okrajová část řešeného území spadá podle regionálně fyto geografického členění do fyto geografické oblasti mezofytikum, obvodu Českomoravské mezofytikum, okrsku Plzeňská pahorkatina vlastní (31a), zbytek území náleží do okrsku Křivoklátsko (32). Území spadá do Křivoklátského bioregionu 1.19, pouze severní okraj řešeného území je součástí 1.16 Rakovnicko-Žlutického bioregionu.

Biochory:

-3BE	Erované plošiny na spraších v suché oblasti 3. v. s.
-4BE	Erované plošiny na spraších v suché oblasti 4. v. s.
-3BM	Rozřezané plošiny na drobách v suché oblasti 3. v. s.
-4BM	Rozřezané plošiny na drobách v suché oblasti 4. v. s.
4RN	Plošiny na zahliněných píscích 4. v. s.

Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodně blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území.

ÚSES je postupně navrhován na třech navzájem provázaných hierarchických úrovních - nadregionální, regionální a lokální (místní). Lokální ÚSES v sobě zahrnuje i systémy nadřazené, až na této úrovni lze síť navzájem propojených ekologicky cenných částí přírody považovat za skutečný systém. V území relativně méně dotčeném hospodářskou činností člověka představují prvky začleněné do ÚSES výběr z existující kostry ekologické stability dle funkčních a prostorových kritérií. Naopak v území antropicky silně narušeném je nutno spíše zbytky přirozených či přírodně blízkých společenstev vhodně doplnit. Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky (spolu se zvláště chráněnými územími a významnými krajinnými prvky):

- Biocentrum je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodně blízkého ekosystému.
- Biokoridor je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů.
- Interakční prvek je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability:

Do řešeného území nezasahují prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability.

Místní územní systém ekologické stability:

Na území města Kožlany a v jeho nejbližším navazujícím okolí byl územní systém ekologické stability, již dříve vymezený podle Generelu místního ÚSES (Čechová, Bouše 1992), koncepčně revidován a upřesněn pro další potřeby územně plánovacích dokumentací (Hájek et al. 2011). Aktualizace byla zpracována v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a lesnický detail.

Vyšší hierarchie ÚSES, tj. nadregionální a regionální úrovně, se nacházejí mimo řešené území a vycházejí z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996). V širším okolí řešeného území byly provázány všechny aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (NR) k regionální (R) a dále k lokální resp. místní úrovni (M), a to tak, aby tvořily logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém (biotopovém) základě (podle výsledků mapování přírodních biotopů pro systémy Smaragd a Natura 2000).

Vzhledem k relativně omezenému rozsahu řešeného území a zastaralému Generelu ÚSES musel být nový koncepční návrh navržen v podstatně širších vazbách i na všechna sousední katastrální území, kde revize a aktualizace ÚSES do úrovně Plánu vesměs ještě neprobíhala (řešeno bylo pouze území města Kralovice).

Na velké části území však probíhají nebo již byly ukončeny komplexní pozemkové úpravy (ve starších KPÚ se ještě neřešila společná opatření a tedy ani ÚSES).

Lokální systémy ES, a to jak hygrolfilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km).

Přehled vymezených hygrolfilních až hydrofilních systémů ES:

- Hradecký potok – říčka Javornice;
- Hradecký potok – „Šibenický“ potok – Týřovský potok - (Kralovický potok pod Kralovicemi);
- (Kralovický potok) – „Hliněný“ potok – „Sádovský“ potok – Javornice pod Hedčany;
- Hliněný potok – Dřevecký potok – Kralovický potok pod Bučkem;
- Sádovský potok – (Všehrdský potok – NRBK Berounky pod Krašovem);

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

- (elevace Březina, 573 m n. m – kóta Šustrák, 514 m n. m) – údolí Týřovského potoka u Kožlan – plošina Hliny – kóta Homole, 453 m n. m – (údolí Všehrdského potoka pod Černíkovcemi); kontrastně-modální systém;
- údolí Týřovského potoka u Kožlan – údolí Hradeckého potoka pod Hradeckem – (kaňon Javornice nad usedlostí Valcha); kontrastně-modální systém;
- kaňon Javornice pod Hedčany – elevace Jezera, 457 m n. m – (kaňon Všehrdského potoka – NRBK K50 Berounka; modální systém;
- (kaňon Všehrdského potoka nad Všehrdy) – plošina Špitály u Dřevce – údolí Dřeveckého potoka – údolí „Hliněného“ potoka – kaňon Kralovického potoka – kaňon Bučeckého potoka – plošina V Dolejších prantech; kontrastně-modální systém;
- plošina Špitály u Dřevce – (plošina Zimohráz u Brodeslav) – kaňon Kralovického potoka pod Bučkem; modální systém.

Tyto vymezené systémy ES jsou v kaňonovitých údolích vodních toků a na zalesněných elevacích či plošinách aktuálně převážně částečně, místy až optimálně funkční. V kaňonech obvykle zahrnují také lesy ochranné na strmých a skalnatých svazích. Prakticky všechny systémy na intenzivně zemědělsky využívaných plošinách jsou nefunkční (nezbytné založit v rámci KPÚ).

Lokální síť ES byla na území města Kožlany doplněna podpůrným systémem dochovaných interakčních prvků (IP) a významných krajinných prvků (VKP) z důvodu velmi omezených prostorových parametrů celého systému ES.

VÝZNAM	STAV	TYP BIOTOPU	VÝMĚRA (v ha)	NÁZEV	NKOD	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC	funkční	mezofilní	11,12	V dolejších prantech	KR013	upravit podle SLT
LBC	funkční	hygrofilní+mezofilní	14,23	Důl	KR023	upravit podle SLT, zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBC	funkční	hygrofilní	2,92	Cukrovic mlýn	KR024	ponechat sukcese
LBC	nefunkční		0,12	Cukrovic mlýn	KR024	převést na krajinnou zeleň
LBC	funkční	hygrofilní	3,26	Pod Ožehákem	KR025	zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBC	funkční	hygrofilní	3,36	Ožehák	KR026	zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBC	funkční	hygrofilní	4,34	Pod Šibenickým vrchem	KR027	upravit podle SLT, zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBC	nefunkční		3,06	Nad Kožlany	KR028	převést na krajinnou zeleň, revitalizace vodotěče
LBC	nefunkční		15,22	Týřovský rybník	KR029	obnova rybníka a krajinné zeleně
LBC	funkční	hygrofilní	5,79	Salaš	KR030	ponechat sukcese, extenzivní rybníky
LBC	nefunkční		3,05	Pod Hliny	KR031	převést na krajinnou zeleň nebo les
LBC	nefunkční		7,01	Hliny	KR032	převést na krajinnou zeleň nebo les
LBC	funkční	hygrofilní+mezofilní	5,31	Hliny	KR032	ponechat sukcese
LBC	nefunkční		3,24	Ke Kralovicům	KR033	založení rybníka a obnova krajinné zeleně
LBC	funkční	mezofilní	3,98	Ježera	KR034	upravit podle SLT
LBC	funkční	mezofilní	6,02	Nad Dřevcem	KR035	upravit podle SLT
LBC	nefunkční		1,63	Hodyně	KR036	převést na krajinnou zeleň nebo les
LBC	funkční	hygrofilní+mezofilní	1,27	Hodyně	KR036	ponechat sukcese
LBC	funkční	hygrofilní	4,05	Buček	KR037	zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBC	funkční	hygrofilní	5,18	Horní Rabasův mlýn	KR038	zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBC	funkční	hygrofilní+mezofilní	10,59	Pod Holým vrchem	KR039	upravit podle SLT, zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBC	funkční	hygrofilní+mezofilní	10,33	Za Šibencem	KR050	upravit podle SLT, zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBC	funkční	hygrofilní+mezofilní	8,19	Hradecký mlýn	KR056	zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBC	nefunkční		3,06	Na kuse	KR077	převést na krajinnou zeleň nebo les
LBC	funkční	hygrofilní+mezofilní	13,70	Na Kůzové	RA011	upravit podle SLT, zvýšit zastoupení krajinné zeleně

VÝZNAM	STAV	TYP BIOTOPU	VÝMĚRA (v ha)	NÁZEV	NKOD	NÁVRH OPATŘENÍ
LBK	funkční	mezofilní	13,81		KR006-KR008	upravit podle SLT
LBK	funkční	hygrofilní+mezofilní	15,76		KR006-KR037	upravit podle SLT, zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBK	funkční	mezofilní	13,71		KR008-KR035	upravit podle SLT
LBK	nefunkční		0,03		KR008-KR035	převést na krajinnou zeleň
LBK	nefunkční		1,75		KR009-KR013	převést na krajinnou zeleň
LBK	funkční	mezofilní	11,08		KR013-KR039	upravit podle SLT
LBK	funkční	hygrofilní+mezofilní	25,50		KR022-KR023	upravit podle SLT, zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBK	funkční	hygrofilní	5,26		KR023-KR024	zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBK	funkční	hygrofilní	1,47		KR024-KR025	zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBK	funkční	hygrofilní	0,25		KR024-KR025	zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBK	nefunkční		0,15		KR024-KR025	převést na krajinnou zeleň
LBK	funkční	hygrofilní	3,76		KR025-KR026	ponechat sukcesí
LBK	nefunkční		0,68		KR025-KR026	ponechat sukcesí
LBK	funkční	hygrofilní	4,30		KR026-KR027	zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBK	funkční	hygrofilní	4,80		KR027-KR056	zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBK	nefunkční		0,19		KR028-KR026	převést na krajinnou zeleň, revitalizace vodoteče
LBK	nefunkční		0,65		KR028-KR026	převést na krajinnou zeleň, revitalizace vodoteče
LBK	funkční	hygrofilní	2,51		KR028-KR026	zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBK	nefunkční		2,57		KR029-KR028	převést na krajinnou zeleň, revitalizace vodoteče
LBK	nefunkční		2,89		KR029-KR056	převést na krajinnou zeleň
LBK	funkční	hygrofilní	4,70		KR030-KR029	převést na krajinnou zeleň, revitalizace vodoteče
LBK	nefunkční		0,51		KR030-KR029	převést na krajinnou zeleň, revitalizace vodoteče
LBK	nefunkční		1,98		KR031-KR029	převést na krajinnou zeleň
LBK	nefunkční		2,66		KR032-KR031	převést na krajinnou zeleň
LBK	nefunkční		4,01		KR032-KR033	převést na krajinnou zeleň, revitalizace vodoteče
LBK	funkční	mezofilní	0,66		KR032-KR087	ponechat sukcesí
LBK	nefunkční		2,82		KR032-KR087	převést na krajinnou zeleň
LBK	funkční	hygrofilní	6,48		KR033-KR024	zvýšit zastoupení krajinné zeleně

VÝZNAM	STAV	TYP BIOTOPU	VÝMĚRA (v ha)	NÁZEV	NKOD	NÁVRH OPATŘENÍ
LBK	nefunkční		0,83		KR034-KR023	převést na krajinnou zeleň
LBK	funkční	mezofilní	21,50		KR034-KR023	upravit podle SLT
LBK	funkční	mezofilní	7,82		KR035-KR088	upravit podle SLT
LBK	nefunkční		7,32		KR036-KR032	převést na krajinnou zeleň, revitalizace vodoteče
LBK	funkční	mezofilní	3,76		KR036-KR035	upravit podle SLT
LBK	nefunkční		0,93		KR036-KR035	převést na krajinnou zeleň
LBK	funkční	hygrofilní	6,84		KR037-KR036	zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBK	nefunkční		0,41		KR037-KR036	intravilanová revitalizace vodoteče
LBK	funkční	hygrofilní	7,39		KR037-KR038	zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBK	funkční	hygrofilní	4,25		KR038-KR050	zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBK	funkční	hygrofilní	4,04		KR039-KR040	zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBK	funkční	hygrofilní+mezofilní	27,25		KR039-KR050	upravit podle SLT, zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBK	funkční	hygrofilní	8,59		KR050-KR032	ponechat sukcese a zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBK	nefunkční		3,92		KR050-KR032	převést na krajinnou zeleň, revitalizace vodoteče
LBK	funkční	mezofilní	1,89		KR050-KR036	upravit podle SLT
LBK	nefunkční		2,43		KR050-KR036	převést na krajinnou zeleň
LBK	funkční	hygrofilní	5,84		KR050-KR051	zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBK	funkční	mezofilní	27,17		KR056-RA003	
LBK	nefunkční		2,35		KR077-KR033	
LBK	nefunkční		0,97		KR077-KR086	
LBK	funkční	mezofilní	3,38		KR078-KR034	
LBK	funkční	mezofilní	17,76		KR084-KR034	
LBK	funkční	hygrofilní+mezofilní	24,28		RA003-RA011	upravit podle SLT, zvýšit zastoupení krajinné zeleně
LBK	funkční	hygrofilní	12,24		RA011-KR025	ponechat sukcese, extenzivní rybník
LBK	nefunkční		0,13		RA011-KR025	ponechat sukcese

Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Pro významný vodní tok Javornice (správce: Povodí Vltavy s. p.) je stanoveno záplavové území.

Pozn.: V blízkém okolí vodních toků a ploch mohou být stanoveny vodoprávním úřadem omezení vyplývající zejména z §67 zákona č. 254/2001 Sb. (např.: zákaz těžby nerostů, zákaz skladování odplavitelného materiálu, zřizování oplocení, táborů a kempů).

Stanovení podmínek pro rekreaci

Údolí Javornice s navazujícími vodními nádržemi, obklopené převážně lesním masivem je nositelem silného rekreačního potenciálu. Původní historicky vzniklou sestavu mlýnů dnes doplňují novodobé chatové osady, tábořiště a rekreační střediska.

Městem Kožlany a jeho okolím je nově vedena naučná stezka. Stezka mapuje důležité historické, architektonické a přírodní zajímavosti (přehled zastávek na naučné stezce: Historie města, náměstí, pomník padlým - Kostel sv. Vavřince a stará škola (dnes muzeum) - Bývalé tržiště, pivovar a škola - Rodný dům prezidenta Edvarda Beneše - Sokolovna, park a významné stavby - Hrnčířství v Kožlanech - Hliny - hrnčířské kutiště - Židovský hřbitov - Údolí Hradeckého potoka - Hradiště Angerbach - Javornice a Vožehův rybník - Hřbitov a předkové Eduarda Beneše - Vyhlídka a Homole).

Pro sportovní aktivity modelářů slouží část dochované letecké dráhy jižně od Kožlan (jedná se pod travou zarostlý ocelový rošt - využívaná dráha délky cca 900 m a šířky 90 m. V září 2009 se zde konalo Mistrovství České republiky v kategoriích F1A, F1B, F1C (soutěž modelů větroňů), které pořádal Svaz modelářů ČR ve spolupráci s LMK HC Praha 4 a LMK Plasy.

Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Na rozhraní k. ú. Dřevce a k. ú. Kožlany se nacházejí chráněná ložisková území č.: 12140000, 7600000 a výhradní ložiska č. 3121400 a 3176000. Severně od Kožlan se nachází výhradní ložisko č. 3146900 se stanoveným dobývacím prostorem č. 70885.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území. S ohledem na charakter území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití (u ploch vymezených nad rámcem Vyhlášky je uvedeno zdůvodnění, důvod členění jednotlivých funkčních ploch je uveden vždy v jejich názvu):

plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:

- plochy smíšené obytné - městské (SM)
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy bydlení - bytové domy (BH)
- plochy bydlení - rodinné domy městské (BI)
- plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
- plochy individuální rekreace (RI)
- plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
- plochy výroby a skladování - fotovoltaická výroba elektrické energie (VX)

plochy veřejné infrastruktury:

- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
- plochy občanského vybavení - rekreace a sport (OR)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
- plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)
- plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DK)
- plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavenost (DV)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

nezastavitelné plochy (v zastavěném území a zastavitelných plochách):

- plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
 - plochy sídelní zeleně - přírodní zeleň (ZP)
 - plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)
- (plochy jsou vymezeny z důvodu ochrany ploch zahrad a dalších pozemků ZPF souvisejících se zastavěným územím, na kterých není např. vzhledem k historickému charakteru území, blízkosti vodních toků nebo existenci vzrostlé zeleně, vhodné umísťovat stavby, zejména pak po stavby pro bydlení nebo je plochy potřeba chránit vzhledem k jejich přírodnímu charakteru)

plochy nezastavěného území:

- plochy přírodní (NP)
- plochy lesní (NL)
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
- plochy smíšené nezastavěného území - rekreace a sport (NR)

- plochy zemědělské (NZ)
- plochy zemědělské - související se zastavěným územím (NS)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- plochy těžby nerostů (NT)

d) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění (stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství).

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

e.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území

Charakteristika geomorfologických podmínek

Geomorfologicky spadá řešené území do podsoustavy Plzeňské pahorkatiny, celku Plaská pahorkatina (podcelek: Kralovická pahorkatina, okrsek: Kožlanská plošina). Podcelek Kralovická pahorkatina má zvláštní georeliéf se zachovalými povrchy (okrsek Kožlanská plošina) a drobnými sukly sklánějící se k údolí řeky Berounky.

Území má převážně charakter ploché vrchoviny s výškovou členitostí do 130 m. Nadmořská výška řešeného území se pohybuje v rozmezí cca 350 - 480 m. Nejnižšími kótami je dolní tok Javornice potok v místě, kde tok opouští řešené území na severovýchodní okrajové části k. ú. Hedčany (350 m n. m.) a v místě, kde řešené území opouští Kralovický potok - jihovýchodní okraj k. ú. Buček (360 m n. m.). Zastavěné území sídla Kožlany se pohybuje v rozmezí 400 - 468 m n. m., zastavěné území osady Hedčany se pohybuje v rozmezí 1410 - 425 m n.m., zastavěné území SÚ Dřevce se pohybuje v rozmezí 430 - 440 m n. m., zastavěné území osady Hodyně se pohybuje v rozmezí 395 - 410 m n. m., zastavěné území osady Buček se pohybuje v rozmezí 375 - 400 m n. m. Nejvyšší kóta se nachází v severní části k. ú. Kožlany - Kožlanský les (481 m n. m.)

Charakteristika geologických podmínek

Z hlediska regionálního geologického členění řešené území spadá do regionální geologické jednotky bohemika konkrétně Barrandien - (10) - barrandienské proterozoikum. Vyskytují se horniny terciéru (neogén): lakustrinní a fluviolakustrinní jíly, prachovité pisky a písčité jíly, písčité štěrky; převážně horniny proterozoika: břidlice, fylity, svory až pararuly.

Charakteristika pedologických podmínek

Spektrum půdních typů není příliš pestré, převládají hnědé půdy - kambizemě modální a hnědozemě modální.

Charakteristika klimatických podmínek

Plzeňská pahorkatina patří mezi nejteplejší oblasti západočeského regionu (nejteplejším místem celého západočeského regionu je soutok Sřely a Berounky). Přebíhající směr větru je západní.

Klimatický region	oblast mírně teplá MT 11
Geomorfologický okrsek	Plzeňská pahorkatina
Počet letních dní	40 - 50
počet dní s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 - 160
počet mrazových dní	110 - 130
počet ledových dní	30 - 40
průměrná teplota v lednu (°C)	-2 až -3
průměrná teplota v dubnu (°C)	7 až 8
průměrná teplota v červenci (°C)	17 až 18
průměrná teplota v říjnu (°C)	7 až 8
Počet dnů za rok se srážkami nad 1 mm	90 - 100
Úhrn srážek ve vegetačním období (IV. - IX.)	350 - 400
Úhrn srážek v zimním období (X. - III.)	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Charakteristika hydrogeologických podmínek

ID hydrogeologického rajonu:	6230
Název hydrogeologického rajonu:	Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum Berounky
Plocha hydrogeologického rajonu:	2 862,76 km ²
Oblast povodí:	Berounka
Hlavní povodí:	Labe
Skupina rajonů:	Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum Západních Čech
Geologická jednotka:	Horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika
Litologie:	břidlice a droby

Charakteristika hydrologických podmínek

Údolí vodního toku Javornice vytváří přirozenou hranici řešeného území (katastry Kožlany a Hedčany). Do Javornice ústí v zájmovém území hlavní pravostranný přítok Hradecký potok a další drobné bezejmenné vodoteče odvádějící vody ze severní části zájmového území. Javornice je v části povodí 1-11-02-101 v délce 29,7 km významným vodním tokem.

Jihozápadní část katastru Kožlany je odvodňována do Týřovského potoka (levostranný přítok Kralovického potoka), který prochází po hranici katastrálního území. K. ú. Dřevce leží na hranici mezi dílčími povodími, část je odvodňována do Dřeveckého potoka, západní okraj nepojmenovanou vodotečí do Kralovického potoka. Dřevecký potok dále prochází směrem S-J přes k. ú. Hodyně u Dřevce a ústí na hranici s k. ú. Buček do Kralovického potoka. Kralovický potok (významný vodní tok) je společně s pravostranným přítokem Bučického potoka hlavním odvodňovacím tokem jižní části řešeného území.

Celkové výměry vodních ploch:

celkem	33 ha
Podíl vodních ploch v řešeném území	1,33 %

Vodní díla:

Největší vodní plochou je rybník Vožehák na Javornici (celková výměra cca 4,25 ha). V území se rovněž vyskytují v omezené míře mokřadní plochy a to zejména v lokalitě V Hlinách (související s dřívější těžbou) a při vodním toku Javornice. Na sestavu rybníků v lokalitě Dolíky na Týřovském potoce navazují další vodní plochy (rybníky) katastrálně evidované jako zemědělsky využívané pozemky.

Při hranici se sousední obcí Kralovice v místech poblíž dnešní železniční trati na Týřovském potoce se dříve rozkládal poměrně rozsáhlý Týřovský rybník. V Kožlanech na návsi byl v minulosti zasypán tzv. Hořejší rybník.

- (k. ú. Buček)
v obci na návsi se nachází umělá vodní nádrž katastrálně neevidovaná
- (k. ú. Hodyně u Dřevce)
umělá vodní nádrž na návsi katastrálně neevidovaná
- umělá vodní nádrž pozemek KN č. 1/10 o výměře 1081 m², majitel: soukromá osoba
- rybník na Dřeveckém potoce pozemek KN č. 1774, 1754 a 1771 o výměře 10 052 m², majitel: soukromá osoba
- rybník na Dřeveckém potoce pozemek KN č. 1778, 1787 o výměře 8 524 m², majitel: soukromá osoba
- (k. ú. Hedčany)
v obci na návsi se nachází umělá vodní nádrž katastrálně neevidovaná
- (k.ú. Dřevce)
umělá vodní nádrž pozemek KN č. 1901 o výměře 3 908 m², majitel: Město Kožlany
- (k. ú. Kožlany)
umělá vodní nádrž V Hlinách pozemek KN č. 4721, 4709, 4710, 4711,4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 4717, 4718, 4719 o celkové výměře 20 533 m² majitel: soukromá osoba, ČR, LB MINERALS, s. r. o.
- umělá vodní nádrž Farský rybník pozemek KN č. 43/3 o výměře 5 868 m² majitel: Římskokatolická farnost Kralovice
- umělá vodní nádrž v areálu pily pozemek KN č. 43/7 o výměře 75 m² majitel: Město Kožlany
- umělá vodní nádrž u Javornice pozemek KN č. 2418/6 o výměře 186 m² majitel: BR PROGRESS, s. r. o.
- přírodní vodní nádrž u Javornice pozemek KN č. 377/14 o výměře 2 043 m² majitel: fyzická osoba
- přírodní vodní nádrž u Javornice pozemek KN č. 598 o výměře 2 126 m² majitel: fyzická osoba
- přírodní vodní nádrž u Javornice pozemek KN č. 352 o výměře 849 m² majitel: fyzická osoba
- rybník Vožehův pozemek KN č. 4000/2 o výměře 38 688 m² majitel: Město Kožlany (9/10), fyzická osoba (1/10)
- umělá vodní nádrž V Tišíně pozemek KN č. 4000/1 o výměře 3 796 m² majitel: Římskokatolická farnost Kralovice
- sestava rybníků v lokalitě Dolíky na Týřovském potoce pozemek KN č. 4310/4, 4310/3, 4108/11, 4108/1, 4108/10 o celkové výměře 2 484 m² majitel: fyzická osoba, Lesy ČR, s. p.
- pozemek KN 2160/16, 2160/15, 2160/17, 2160/14, 2160/18, 2160/3, 2160/13, 2160/19, 2160/20, 2160/5, 2160/26, 2160/25, 2160/10, 2160/31, 2160/29, 2160/12, 2160/8, 2160/32, 2160/33, 2160/34

- umělá vodní nádrž v lokalitě Dolíky na Týřovském potoce
o celkové výměře 16 815 m²
majitel: fyzická osoba, ČR, ČRS - MO Kralovice
pozemek KN č. 4432/1, 4432/2, 4432/3, 4432/4, 4432/5, 4432/6, 4432/7, 4432/8
o celkové výměře 4 473 m²
majitel: fyzická osoba, ČR, ČRS - MO Kralovice, Město Kralovice

Pozn.: Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 až 8 m (dle významu vodního toku) od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Hydrologické členění:

<u>kód</u>	<u>vodní tok</u>
1-11-02-079	Týřovský potok
1-11-02-080	Kralovický potok - Podšibenský mlýn
1-11-02-081	Bučecký potok
1-11-02-082	Kralovický potok - Horní Rabasův mlýn
1-11-02-083	Dřevecký potok
1-11-02-105	Javornice k přítoku Hradeckého potoka
1-11-02-106	Hradecký potok
1-11-02-107	Kožlanský potok
1-11-02-108	Břežanský potok
1-11-02-109	Javornice

Charakteristika zemědělské výroby

Podíl zemědělské půdy v řešeném území činí 68,36 %. Největší plochu zaujímá orná půda, zastoupeny jsou i trvalé travní porosty převážně v nivách vodních toků.

Řešené území je součástí výrobní podoblasti B1 (Bramborářská 1). Část zemědělských půd řešeného území v rozsahu 246 ha v k. ú. Hedčany a v rozsahu 315 ha v k. ú. Hodyně u Dřevce je (dle Nařízení vlády č. 500/2001 Sb.) zařazena do méně příznivých oblastí O3 (ostatní méně příznivé oblasti 3. typu). Část zemědělských půd řešeného území v rozsahu 311 ha v k. ú. Dřevec je (dle Nařízení vlády č. 500/2001 Sb.) zařazena do méně příznivých oblastí O4 (ostatní méně příznivé oblasti 4. typu). Část zemědělských půd řešeného území v rozsahu 176 ha v k. ú. Buček a 958 v k. ú. Kožlany je (dle Nařízení vlády č. 500/2001 Sb.) zařazena do oblastí se specifickými omezeními S2 (oblasti se specifickými omezeními 2. typu).

	<u>Kožlany (údaje v ha):</u>
orná	1772
zahrada	48
travní porosty	165
sady	5
celkem	1990

Pozn.: V k. ú. Kožlany a k. ú. Dřevec nebyly dosud zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). V k. ú. Hodyně u Dřevce jsou KPÚ zpracovány a v k. ú. Buček a Hedčany se v současnosti zpracovávají.

Vyhláška č. 465/2005 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tuto hodnotu:

k. ú. Kožlany	4,92 Kč/m ²
k. ú. Buček	5,98 Kč/m ²
k. ú. Dřevec	4,40 Kč/m ²
k. ú. Hedčany	3,39 Kč/m ²
k. ú. Hodyně u Dřevce	3,35 Kč/m ²

Charakteristika půd v řešeném území

Přehled BPEJ zastoupených v řešeném území:

40850	41100	41110	41200	41212	41300	41310	41400	41500	41512
42113	42212	42213	42601	42604	42611	42614	42644	42651	42654
42814	43715	43716	43746	43816	43846	43856	43929	44168	44178
44200	44600	44602	44612	44700	44702	44712	44811	44814	45111
45113	45600	45800	46401	46411	46701	46811	47101	47201	

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

08 Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti; středně těžké.

- 11 Hnědozemě typické, černozemí, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách; středně těžké s větší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí.
- 12 Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách; středně těžké s těžší spodinou; vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení.
- 13 Hnědozemě a illimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašových a svahových hlínách o mocnosti 0,4 - 0,5 m, uložených na velmi lehké spodině; závislé na dešťových srážkách.
- 14 Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé.
- 15 Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem.
- 21 Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné.
- 22 Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitéch substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí.
- 26 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách; středně těžké, výjimečně těžší, obvykle šterkovité, s dobrými vláhovými poměry až převlhčením.
- 28 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na bazických a neutrálních vyvřelinách a jejich tufech; středně těžké, většinou kamenité, převážně s dobrými vláhovými poměry.
- 37 Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).
- 38 Mělké hnědé půdy na všech horninách; středně těžké až těžší, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 m kamenité nebo pevná hornina; méně výsušné než předchozí.
- 39 Nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovou vrstvou (do 0,1 m) na málo zvětralé skále; většinou (kromě vlhkých oblastí) výsušné.
- 41 Svažité půdy (nad 12 stupňů) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.
- 42 Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez šterku, náchylné k zamokření.
- 46 Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až středně šterkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.
- 47 Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.
- 48 Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.
- 51 Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahliněných šterkopiscích a morénách; lehké až středně těžké, bez šterku nebo slabě šterkovité, náchylné k dočasnému zamokření.
- 56 Nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry.
- 58 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.
- 64 Glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.
- 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.
- 68 Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.
- 71 Glejové půdy při terasových částech úzkých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky.
- 72 Glejové půdy zrašelinělé a rašeliníštní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu - výrazně zamokřené.

I. kombinační číslo:

- 0 úplná rovina, všesměrná expozice,
 1 mírný sklon, všesměrná expozice,
 2 mírný sklon, jižní expozice (JZ-JV),
 4 střední sklon, jižní expozice (JZ-JV),
 5 střední sklon, severní expozice (SZ-SV),
 6 výrazný sklon, jižní expozice (JZ-JV),
 7 výrazný sklon, severní expozice (SZ-SV).

II. kombinační číslo:

- 0 půda bezskeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10%, půda hluboká (60 cm),
 1 půda bezskeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10% až slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25%, půda hluboká (60 cm) až středně hluboká (30 - 60 cm),
 2 půda slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25%, půda hluboká (60 cm),
 3 půda středně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 50%, půda hluboká (60 cm),

- 4 půda středně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 50%, půda hluboká (60 cm) až půda středně hluboká (30 - 60 cm),
 5 půda slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25%, půda mělká (30 cm),
 6 půda středně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 50%, půda mělká (30 cm),
 8 půda středně skeletovitá, silně skeletovitá, půda hluboká (60 cm) až půda mělká (30 cm),
 9 půda bezskeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10 % až půda silně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu nad 50%, půda hluboká (60 cm), středně hluboká až půda mělká (30 cm).

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb.:

I. třídy ochrany:	41100	41110	45600	45800	
II. třídy ochrany:	41200	41400	41500	44200	
III. třídy ochrany:	40850	41212	41300	41310	41512
	42601	42611	44600	44602	44700
	44702	46401	46411		
IV. třídy ochrany:	42212	42604	42614	42651	42814
	44612	44712	44811	45111	
V. třídy ochrany:	42113	42213	42644	42654	43715
	43716	43746	43816	43846	43856
	43929	44168	44178	44814	45113
	46701	46811	47101	47201	

Produkční potenciál půd

V řešeném území převažují půdy s nízkým produkčním potenciálem (IV. třídy ochrany) a půdy s průměrnou produkční schopností (III. třídy ochrany).

V rovinných polohách zejména jižní část k. ú. Kožlany a jihozápadní část k. ú. Buček a dále v nivních polohách podél vodotečí se vyskytují zemědělské půdy bonitně nejcennější s nadprůměrnou produkční schopností tj. půdy I. a II. třídy ochrany.

Investice do zemědělské půdy

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny, v rozsahu většiny plochy zemědělských půd, plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační odvodňovací zařízení (HMZ). V řešeném území se nenacházejí závlahové systémy a řady.

Eroze

Celá oblast je intenzivně využívána pro zemědělskou velkovýrobu. Vlivem kolektivizace zemědělství byla krajina pozměněna, byly vytvořeny velké hony orné půdy. Velké hony na svažitých pozemcích jsou následně náchylnější na vodní a větrnou erozi. Zastoupení trvalých travních porostů je v této oblasti minimální, vyskytují se především v údolních nivách vodotečí.

K. ú. Buček spadá do stupně 5 - půdy silně ohrožené vodní erozí, k. ú. Hodyně u Dřevce, Hedčany a Kožlany spadá do stupně 3 - půdy mírně ohrožené vodní erozí, k. ú. Dřevce do stupně 2 - půdy náchylné k vodní erozi. Z hlediska ohrožení větrnou erozí spadá půdy v celém řešeném území do stupně 1 - půdy bez ohrožení.

e.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dalších opatření je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

ÚP Kožlany předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navrženo řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna dalšími limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy. Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati. Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Návrhem řešení nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod).

Zkratky pro funkční využití ploch:

- plochy smíšené obytné - městské (SM)
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy bydlení - bytové domy (BH)
- plochy bydlení - rodinné domy městské (BI)
- plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
- plochy individuální rekreace (RI)
- plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
- plochy výroby a skladování - fotovoltaická výroba elektrické energie (VX)

plochy veřejné infrastruktury:

- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
- plochy občanského vybavení - rekreace a sport (OR)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
- plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)
- plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DM)
- plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavenost (DV)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

nezastavitelné plochy (v zastavěném území a zastavitelných plochách):

- plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
- plochy sídelní zeleně - přírodní zeleň (ZP)
- plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)

plochy nezastavěného území:

- plochy přírodní (NP)
- plochy lesní (NL)
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
- plochy smíšené nezastavěného území - rekreace a sport (NR)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy zemědělské - související se zastavěným územím (NS)
- plochy vodní a vodo hospodářské (VV)
- plochy těžby nerostů (NT)

Plochy přestavby (P)											
označení	celková plocha (ha)	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahrady a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
P1	0,0626	0,0142	41100	1	-	0,0142	-	-	DV	0,0142	0,0100
P2	0,5689	0,5541	41500	2	0,5541	-	-	-	SM	0,5541	0,0450
P3	0,2614	0,2614	41500	2	-	0,1558	-	-	SV	0,1558	0,0150
P4	0,5087	0,5087	45113	5	-	0,1056	-	-	SV	0,1056	0,0150
P5	0,3651	0,3315	42614	4	-	0,5087	-	-	BV	0,5087	0,0150
			40850	3	-	0,3000	-	-	BV	0,3000	0,0150
			42654	5	-	0,0315	-	-	BV	0,0315	0,0150
celkem	1,7667	1,6699	-	-	0,5541	1,1158	0	0	-	1,6699	0,1000

Zastavitelné plochy (Z)													
označení	celková plocha (ha)	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahradky a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)		
Z1	2,8032	1,6949	41100	1	1,6949	-	-	1,6949	BI	1,0813	0,1200		
Z2	10,7453	10,3869	41500	2	1,7436	-	-	0,7967	BI	1,5132	1,0800		
												PV	0,2304
												BI	5,0274
Z3	7,3992	7,3903	42601	3	8,3632	-	0,2801	-	BV	2,0242	-		
												BH	0,3810
												PV	1,2107
												BI	3,6512
Z4	0,8581	0,8338	42614	3	3,5558	0,6890	-	-	PV	0,5936	0,5300		
												PV	1,0915
												PV	0,7184
												BI	1,0903
Z5	3,2801	3,2801	42614	4	1,3356	-	-	0,9647	PV	0,2453	-		
												VL	0,8338
Z6	2,9843	2,9843	44811	4	3,2801	-	-	-	VL	3,2801	0,9600		
												VL	2,9183
Z7	0,6388	0,6388	44811	4	2,9843	-	-	2,9843	PV	0,0660	0,8700		
												OR	0,0849
Z8	0,8647	0,8647	42614	4	0,1158	-	-	-	PV	0,0309	-		
												PV	0,0309
Z9	1,0235	1,0235	43715	5	0,5230	-	-	-	OR	0,4126	-		
												PV	0,1104
Z10	1,5359	1,3731	43715	5	0,8647	-	-	-	BV	0,7950	0,1000		
												DM	0,0697
Z11	0,2050	0,2050	41500	2	-	0,1011	-	-	SV	0,0940	0,0900		
												VP	0,0071
Z12	1,2530	1,2530	45113	5	-	0,9224	-	-	SV	0,8361	0,1200		
												VP	0,0547
Z13	0,3572	0,3572	41500	2	1,3731	-	-	-	ZP	0,0316	0,0750		
												SV	1,2081
celkem	33,9483	32,2856	-	-	30,0880	1,7125	0,2801	6,5195	-	32,2856	4,1950		

Plochy opatření - vymezení ÚSES (VU)											
označení	celková plocha (ha)	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahradky a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
VU1	3,0675	3,0675	41500	2	2,9398	-	0,1277	3,0675	NP	3,0675	-
			42601	3							
			42611	3							
			46401	3							
VU2	12,2750	12,0630	42614	4	12,0630	-	-	12,275	NP	12,0630	-
			44602	3							
VU3	3,0745	3,0745	44702	3	3,0745	-	-	3,0745	NP	3,0745	-
			44811	4							
VU4	5,3586	5,3586	41100	1	5,3586	-	-	-	NP	5,3586	-
			46401	3							
VU5	2,8693	2,8693	41212	3	2,8693	-	-	-	NP	2,8693	-
			44200	2							
			46811	2							
VU6	0,1646	0,1646	46811	5	0,1646	-	-	-	NP	0,1646	-
			44811	4	1,5079	-	-	-	NP	1,5079	-
VU8	3,0581	3,0581	41400	2	3,0581	-	-	2,2448	NP	3,0581	-
			42601	3	0,3189	-	-	0,2219	NK	0,3189	-
			44602	3							
VU10	1,5650	1,5650	41500	2	1,5650	-	-	1,1940	NK	1,5650	-
			44600	3							
			44602	3							
VU11	0,4542	0,4542	44600	3	0,4542	-	-	0,4542	NK	0,4542	-
			45600	1	0,2589	-	-	-	NK	0,2589	-
VU13	0,5919	0,5919	42614	4	0,5919	-	-	-	NK	0,5919	-
			42614	4	1,6139	-	-	1,6526	NK	1,6139	-
VU14	1,6139	1,6139	42611	3	1,6139	-	-	-			-
			42614	4							
			44702	3							
			44811	4							
			46401	3							

Plochy opatření - vymezení ÚSES (VU)												
označení	celková plocha (ha)	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahrady a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)	
VU15	2,6582	2,6582	41100 41500 44811	1 2 4	2,2532	-	0,4050	0,8907	NK	2,6582	-	
VU16	3,2973	3,2973	46401	3	3,2973	-	-	3,2973	NK	3,2973	-	
VU17	2,1837	2,1837	41100 44702	1 3	2,1837	-	-	1,7466	NK	2,1837	-	
VU18	0,5910	0,5910	44702	3	0,5910	-	-	-	NK	0,5910	-	
VU19	0,3159	0,3159	44702	3	0,3159	-	-	-	NK	0,3159	-	
VU20	2,3460	2,3460	41400 44702	2 3	2,3460	-	-	2,346	NK	2,3460	-	
VU21	0,6766	0,6766	45113	5	-	-	0,6766	0,635	NK	0,6766	-	
VU22	1,6952	1,6952	41400 45113	2 5	1,1895	-	0,5057	0,7926	NK	1,6952	-	
VU23	2,3836	2,3836	41500 42601 44702	2 3 3	1,4833	-	0,9003	0,4857	NK	2,3836	-	
VU24	0,4151	0,4151	45113	5	-	-	0,4151	-	NK	0,4151	-	
VU25	2,1693	2,1693	45113	5	-	-	2,1693	-	NK	2,1693	-	
VU26	1,1257	1,1257	45113	5	-	-	1,1257	-	NK	1,1257	-	
VU27	1,6619	1,6619	42601 41500 44602 44811 46401	3 2 3 4 3	1,6619	-	-	0,6962	NK	1,6619	-	
VU28	0,4744	0,4744	44811	4	0,4744	-	-	-	NK	0,4744	-	
VU29	0,1972	0,1972	45113	5	0,1972	-	-	-	NK	0,1972	-	
VU30	0,2096	0,2096	45113	5	0,2096	-	-	-	NK	0,2096	-	
VU31	0,2832	0,2832	45111	4	0,2832	-	-	-	NK	0,2832	-	
VU32	0,4340	0,4340	45111	4	0,4340	-	-	-	NK	0,4340	-	
VU33	0,1857	0,1857	41100	1	0,1857	-	-	-	NK	0,1857	-	
celkem	59,4819	59,2699		-	52,9445	-	6,3254	35,0746	-	59,2699	-	

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**f.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

Lesy v řešeném území jsou součástí přírodní lesní oblasti 6 - Západočeská pahorkatina. Pro tuto lesní přírodní oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů s platností do roku 2019.

V dřevinné skladbě mají výrazné zastoupení SM a BO monokultury, místy s příměsí BŘ, DB, MD, KL, JV. Ojedinele se vyskytují lesní porosty s vyšším zastoupením dubu a dalších listnatých dřevin (např. olšiny na podmáčených stanovištích).

Celková výměra lesů v řešeném území:

lesy	658 ha
lesnatost (%):	22,6

Lesy se nacházejí ve 2. - 3. vegetačním stupni. Dubový (2. vegetační stupeň) tvoří lesy na svazích s převážně jižní orientací. Ve 3. vegetačním stupni (dubo-bukový) se nacházejí lesy na severních svazích údolí Javornice a na východním okraji území v okolí Hedčan.

Dle souborů lesních typů jsou v řešeném území na většině lesních půd zastoupeny: 2K - kyselá buková doubrava, 3K - kyselá dubová bučina, 3I - uléhavá kyselá dubová bučina.

Dle zastoupení cílových hospodářských souborů se v řešeném území na většině ploch nacházejí: 23 - kyselá stanoviště nižších poloh, 43 - kyselá stanoviště středních poloh (na severních svazích). Méně jsou zastoupena: 13 - přirozená borová stanoviště (pouze jižní okraj území), 21 - exponovaná stanoviště nižších poloh, 27 - oglejená chudá stanoviště nižších a středních poloh, 29 - olšová stanoviště na podmáčených půdách, 41 - exponovaná stanoviště středních poloh, 45 - živná stanoviště středních poloh, 47 - oglejená stanoviště středních poloh.

Lesy v řešeném území patří do kategorie lesů: hospodářský les. Lesy ochranné (z titulu nepříznivých stanovištních podmínek) se nacházejí v těsné blízkosti Javornice, Hradeckého potoka a Kralovického potoka. Tyto lesy plní funkci půdoochrannou na prudkých svazích na sutích. Hospodaření v těchto porostech není zaměřeno na výnosnou stránku produkce, ale k zachování funkčního porostu.

Pásmo ohrožení imisemi v řešeném území je D (imisní zatížení 200 - 400 mg SO₂/m³).

Pozn.: Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě poznatků vyplývajících z katastru nemovitostí (srpen 2008) a z podkladů Ústavu pro hospodářské úpravy lesů (OPRL 2010).

Zdroj: OPRL 2010 (ÚHÚL Brandýs nad Labem)

f.2) Ochrana lesů

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

V této vzdálenosti nejsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby. Pozemky PUPFL jsou funkčním členěním územního plánu, dle svého přírodního významu, zařazeny do ploch přírodních (NP) nebo do ploch lesních (NL). Souvisejší plochy krajinné zeleně jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území - krajinná zeleň (NK).

f.3) Navrhovaná opatření

Jako plochy určené k zalesnění jsou navrženy části ploch opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (VU1 - VU33). Tyto plochy jsou většinou vymezeny také jako plochy veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit právo vyvlastnění (v souladu s §170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

Dále je navrženo převedení lesních pozemků (plocha opatření N1) v k. ú. Buček do ploch ostatních. Pozemky se nacházejí v těsném sousedství zastavěného území a jsou zcela odlesněny.

KN č.	plocha (m ²)	stávající využití	navrhované funkční využití
827/2	1178	lesní pozemek	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
827/3	125	lesní pozemek	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
827/4	46	lesní pozemek	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Pozn.: Rozsah dalších ploch opatření je uveden v tabulkové části.

g) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**g.1) Požadavky obrany státu**

ÚP Kožlany nejsou dotčeny objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR.

Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.

g.2) Požadavky požární ochrany

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Řady veřejného vodovodu v zastavitelných plochách budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech osazeny hydranty ap.).

Při realizaci jednotlivých staveb se bude vycházet z platných předpisů a budou předkládány požárně bezpečnostní řešení dle §18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., dále budou plněny požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb.

Požární ochrana je zajištěna výjezdem Hasičského záchranného sboru Kralovice, případně Sbohem dobrovolných hasičů Kožlany a sbory dobrovolných hasičů z okolních sídel. Město Kožlany a všechny další místní části jsou vybaveny hasičskou zbrojnicí.

(Kožlany)	Potřeba požární vody je kryta odběrem vody z hydrantů veřejného vodovodu a z Farského rybníka ve střední části sídla a Vožehova rybníka na Javornici.
(Hodyně)	Zdrojem požární vody je umělá vodní nádrž na návsi.
(Hedčany)	Zdrojem požární vody je umělá vodní nádrž na návsi, v současnosti po rekonstrukci.
(Dřevec)	Zdrojem požární vody je umělá vodní nádrž na jižním okraji.
(Buček)	Zdrojem požární vody je rybník 150 m za obcí, na návsi umělá vodní nádrž.

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice II. třídy, silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

g.3) Požadavky civilní ochrany

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny. Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany se v řešeném území nenacházejí.

Varování a vyzoomění obyvatelstva je zajištěno sirénou na objektu Základní školy (odkaz č. 3). Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

Na území obce není skladován materiál civilní ochrany. V objektu Městského úřadu, ZŠ (včetně sportovní plochy), Sokolovně v Kožlanech jsou prostory využitelné jako sklad prostředků CO a humanitární pomoci. Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v zařízeních obce. Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Dopravní cestou pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území je silnice II. a III. třídy. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel. V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na místních hřbitovech u Kožlan a Hedčan.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Krizového zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem (cisterny a PET lahve v množství max. 15 l/den na obyvatele). Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z místních studní, umělých vodních nádrží (podmínky odběru užitkové vody určí územně příslušný hygienik). Předpokládá se zásobování pitnou vodou dovozem cisternami z vodojemu „Čuch“ Kralovice (5 km).

Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

B) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ A VYHODNOCENÍ ÚP POŘIZOVATELEM DLE §53 ODS. 5 STZ

- a) Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem**
Koncepte územního plánu je ve svých prioritách v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. ÚP Kožlany je řešen v souladu se ZÚR Plzeňského kraje. Do územního plánu jsou zapracovány požadavky navržených limitů využití území (trasy sítě veřejné infrastruktury, ÚSES ap.).
- b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování (požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na ochranu nezastavěného území)**
Pořizovatel prověřil ÚP Kožlany z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení §18 a §19 stavebního zákona a konstatuje, že je s nimi v souladu. Územní plán byl zpracován v souladu s potřebami obce a s ohledem na zachování všech důležitých hodnot v území. ÚPD byly stanoveny zásady využívání území a podmínky prostorového uspořádání.
- c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
ÚP Kožlany je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
- d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů)**
Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP podle ustanovení §50 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Městu Kožlany a sousedním obcím (na doručenkou) dopisem ze dne 9. 8. 2011 č. j. ORP-18278/11-82/2009-Sap. Společné jednání se konalo dne 6. 9. 2011 na Městském úřadě Kralovice, Manětínská č. p. 493. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena na 30 dnů ode dne jednání, tj. do 6. 10. 2011 (včetně). Zároveň dotčené orgány a krajský úřad pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh ÚP bude do tohoto termínu vystaven k nahlédnutí na odboru regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice, Manětínská 493, a na Městském úřadu Kožlany.

V rámci nařízeného společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-sever, Nerudova 35, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odd. surovinové a energ. politiky, Na Františku 32, 10 15 Praha 1
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Škrétova 15, 302 22 Plzeň
- Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Družstevní 1846/13, 301 00 Plzeň
- Český telekomunikační úřad, pobočka Plzeň, Doudlevecká 823/25, 301 00 Plzeň
- Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát Plzeň, Rejskova 3, 326 00 Plzeň
- Obvodní báňský úřad v Plzni, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
- Vojenská ubytovací a stavební správa Plzeň, Radobyčická 25, 304 50 Plzeň
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
- MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, Markova třída 2, 331 41 Kralovice
- MěÚ Kralovice, odbor dopravy, Markova třída 2, 331 41 Kralovice
- MěÚ Kralovice, referát státní památkové péče, Markova třída 2, 331 41 Kralovice

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá souhlasná stanoviska tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Plzeň,
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň – sever,
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
- Centrum dopravního výzkumu, divize rozvoje dopravy, Praha
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha
- Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Praha
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví, Praha

Ostatní dotčené orgány ve stanovené lhůtě neuplatnily žádná stanoviska. Ve stanovené lhůtě neuplatnila svoji připomínku žádná sousední obec.

Podle ustanovení §51 odst. 1) stavebního zákona byl návrh územního plánu včetně zprávy o jeho projednání předložen k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje dne 11. 10. 2011. Dne 8. 11. 2011 bylo pořizovateli doručeno kladné stanovisko Krajského úřadu PK ze dne 2. 11. 2011.

O upraveném a posouzeném návrhu ÚP pořizovatel podle ustanovení §52 odst. 1) stavebního zákona nařídil Veřejnou vyhláškou ze dne 21. 11. 2011 konání veřejného projednání na středu 11. 1. 2012 od 17,00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Kožlany a jednotlivě přizval výše uvedené dotčené orgány a sousední obce (písemně, na doručenkou) dopisem ze dne 28. 11. 2011 č. j. ORP-27051/11-82/2009-Šap. ÚPD byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Městském úřadě v Kožlanech.

Pořizovatel před veřejným projednáním neobdržel žádnou námitku ani připomínku. Žádná námitka a připomínka nebyla podána ani na veřejném projednání.

Veřejného projednání se neúčastnily žádné dotčené orgány. Rozpory nebyly řešeny. Na základě výše uvedeného je zřejmé, že zpracovaná územně plánovací dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů.

e) Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odst. 1) zák. 183/2006 Sb.

e.1) Vyhodnocení výsledků veřejného projednání

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených §52 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná námitka.

e.2) Provedení úprav návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocením námitek a připomínek

Návrh územního plánu nebylo třeba k vydání upravovat.

f) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, vydal z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, k návrhu zadání ÚP stanovisko, že ÚP Kožlany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo dotčeným orgánem požadováno.

g) Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se navrhuje uvnitř zastavěného území několik ploch přestavby, což svědčí o zajištění účelného využití zastavěného území. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny dle potřeb obce a celkové urbanistické struktury obce, a dále byly plochy navrženy tak, aby zástavba vytvářela i nadále kompaktní celek a dopad na krajinný ráz řešeného území byl co nejmenší.

PŘÍLOHA: LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území omezují, vylučují a podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.

1) Způsob využití území

Způsob využití území vyplývá zejména z údajů katastru nemovitostí (katastrální mapy).

Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě informací poskytnutých ÚHÚL Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (OPRL 2010). Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ).

Pozn.: Město Kožlany neviduje žádná platná rozhodnutí stavebního úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení), která by byla opomenuta. V řešeném území není vyhlášena stavební uzávěra.

2) Zastavěné území

V k. ú. Kožlany a k. ú. Dřevce nebyly dosud zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). V k. ú. Hodyně u Dřevce jsou KPÚ zpracovány a v k. ú. Buček a Hedčany se v současné době zpracovávají.

Zastavěné území je vymezeno k 13. 8. 2008 v rozsahu k. ú. Buček, Dřevce, Hedčany a Hodyně u Dřevce v souladu s §59 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu. Rozsah zastavěného území pro k. ú. Kožlany je stanoven v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu.

V řešeném území bylo vymezeno celkem 24 samostatných zastavěných území. Zastavěná území mají celkovou rozlohu 161,87 ha (5,56 % celkového území obce).

Pozn.: Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu sídla (s výjimkou vinic, chmelnic a zahradnictví a pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků). Do zastavěného území jsou dále, mimo intravilán sídla, zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny pozemky zastavěného území (s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví). Zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a dalšími budovami.

3) Pozemkové úpravy

V k. ú. Kožlany a k. ú. Dřevce nebyly dosud zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). V k. ú. Hodyně u Dřevce jsou KPÚ zpracovány a v k. ú. Buček a Hedčany se v současné době zpracovávají

4) Limity využití území vyplývající z ÚPD vydané krajem a PÚR České republiky

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 usnesením č. 834/08.

Z hlediska záměrů v oblasti vodního hospodářství do řešeného území zasahuje lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod (LAPV, na vodním toku Javornice).

5) Limity využití území stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutíchOchrana přírody a krajiny

(dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění):

Významnými krajinnými prvky jsou, (v případě řešeného území) lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení § 3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Severozápadní část řešeného území je součástí Přírodního parku Jesenicko.

Přírodní park Jesenicko (okres Rakovník, Louny, Plzeň-sever)

Jedná se o harmonickou kulturní krajinu se soustředěnými přírodními hodnotami. Reliéf má charakter pahorkatiny až ploché vrchoviny. Území přírodního parku je poměrně lesnaté, s rozsáhlými lesními komplexy a velkým množstvím rybníků. Zajímavé jsou staré zatopené lomy. V přírodním parku je nežádoucí rozšiřování zástavby mimo zastavěné území (ochrana volné krajiny), nežádoucí těžba, nutná ochrana vodotečí, vytvoření maximálního množství vodních ploch, zejména rybníků, dále pak mokřadů, rašeliníšť, údolních niv, mezí, doprovodné zeleně, remízků, trvalých travních porostů, lokalit s výskytem ohrožených druhů rostlin a živočichů.

Přírodní park Jesenicko zasahuje severní část řešeného území (část k. ú. Kožlany).

Ochrana lesa

(dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění):

Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Ochrana podzemních a povrchových vod

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

V řešeném území se nacházejí zdroje pitné vody: Jímací objekty veřejného vodovodu Kožlany (k. ú. Kožlany - území se v současnosti nachází na pozemkové parcele č. 3018 poblíž Hradeckého potoka v lokalitě Šibeniční vrch. Pro pramennou jímku je vyhlášeno ochranné pásmo (ONV Plzeň-sever, odbor VLHZ, č. j.: VLHZ/649/1979 ze dne 6. 5. 1979)) I. stupně a II. stupně.

Do k. ú. Kožlany zasahují stanovená pásma hygienické ochrany vodních zdrojů HJ1 - HJ5 pro rekreační tábor na Javorníci. Vyhlášená ochranná pásma (ONV Plzeň-sever, odbor VLHZ, č. j.: VLHZ/406/1985 ze dne 4. 4. 1985) I. stupně a II. stupně.

Hodyně (k. ú. Hodyně u Dřevce) - zářezy v prameništi Hodyně, které zásobují vodovodní síť Hodyně. Pro jímací zářezy v horním a spodním prameništi a studnu ve spodním prameništi je vyhlášeno ochranné pásmo (ONV Plzeň-sever, odbor VLHZ, č. j.: VLHZ/1114/1982/G 2055 ze dne 17. 9. 1982) I. stupně a II. stupně.

Buček (k. ú. Buček) - zářezy v prameništi Buček, které zásobují vodovodní síť Buček. Pro jímací zářezy v prameništi je vyhlášeno ochranné pásmo (ONV Plzeň-sever, odbor VLHZ, č. j.: VLHZ/1115/1982/G 2053 ze dne 16. 9. 1982) I. stupně a II. stupně.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 (8) m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Řešené území není dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb. zranitelnou oblastí.

Ochrana před záplavami

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Pro významný vodní tok Javornice (správce: Povodí Vltavy s. p.) je stanoveno záplavové území a aktivní zóna záplavového území.

Pozn.: V blízkém okolí vodních toků a ploch mohou být stanoveny vodoprávním úřadem omezení vyplývající zejména z §67 zákona č. 254/2001 Sb. (např.: zákaz těžby nerostů, zákaz skladování odplavitelného materiálu, zřizování oplocení, táborů a kempů).

Ochrana nerostných surovin

(dle zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění):

Na rozhraní k. ú. Dřevce a k. ú. Kožlany se nacházejí chráněná ložisková území č.: 12140000, 7600000 a výhradní ložiska č. 3121400 a 3176000. Severně od Kožlan se nachází výhradní ložisko č. 3146900 se stanoveným dobývacím prostorem č. 70885.

Chráněná ložisková území (CHLÚ):

Číslo	12140000	7600000	17600001
Název	Dřevce	Kožlany	Kožlany II.
Surovina	Jíly	Jíly	Jíly
IČ	00117650	27994929	27994929
Organizace	Geofond	LB MINERALS, s.r.o.	LB MINERALS, s.r.o.

Výhradní ložiska:

Číslo ložiska	3121400	3176000	3146900
Název	Dřevce-Kožlany	Kožlany-Dřevce	Kožlany
Identifikační číslo	312140002	317600000	314690000
Organizace	Geofond	LB MINERALS, s. r. o.	Berger Bohemia a. s.
Surovina	Jíly	Jíly	Stavební kámen
Způsob těžby	dřívější povrchová	dřívější povrchová	dřívější povrchová

Dobývací prostor:

Číslo DP	70885
Název	Kožlany I
Organizace	Berger Bohemia a. s.
Nerost	stavební kámen

Ochrana památek

(dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

V řešeném území jsou vymezeny archeologické zóny I. a II. stupně:

(k. ú. Kožlany)

Poř. č.	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce
12-31-09/1	hrad Angerbach - Kožlany	I	Zpč. muzeum Plzeň
12-31-09/2	ZSO u kostela sv. Vavřince Kožlany	I	Zpč. muzeum Plzeň
12-31-09/3	sklep u č.p. 34 Kožlany	I	Zpč. muzeum Plzeň
12-31-09/4	Kožlany	I	Zpč. muzeum Plzeň

(k. ú. Hodyně u Dřevce)

Poř. č.	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce
12-31-14/10	Hodyně	I	Zpč. muzeum Plzeň
12-31-14/11	Hodyně	I	Zpč. muzeum Plzeň
12-31-14/17	Hodyně - jádro vsi	II	Zpč. muzeum Plzeň
12-31-14/4	Hodyně	I	Zpč. muzeum Plzeň
12-31-14/5	Hodyně državy plaského kláštera	I	Zpč. muzeum Plzeň
12-31-14/6	Hodyně	I	Zpč. muzeum Plzeň
12-31-14/7	Plaská klášterní država - Hodyně	I	Zpč. muzeum Plzeň
12-31-14/8	Plaská klášterní država - Hodyně	I	Zpč. muzeum Plzeň
12-31-14/9	Plaská klášterní država - Hodyně	I	Zpč. muzeum Plzeň

(k. ú. Hedčany)

Poř. č.	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce
12-31-09/5	Hedčany - jádro vsi	II	Zpč. muzeum Plzeň

(k. ú. Dřevce)

Poř. č.	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce
12-31-14/16	Dřevce - jádro vsi	II	Zpč. muzeum Plzeň
12-31-14/2	Dřevce	I	Zpč. muzeum Plzeň
12-31-14/3	Dřevce	I	Zpč. muzeum Plzeň

(k. ú. Buček)

Poř. č.	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce
12-31-14/15	Buček - jádro vsi	II	Zpč. muzeum Plzeň

V řešeném území jsou evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

(Kožlany)

A tvrz Angerbach, archeologické stopy (rej. č. ÚSKP 45133/4-1315)

Zbytky tvrze pána Kožlanského se do dnešní nacházejí na ostrohu nad soutokem Studeného nebo Hrádeckého potoka - jsou zde pozůstatky základů, příkopu a valů hrádku (také zv. Angerbach). Nejsou známé žádné písemné zprávy pocházející z doby existence hradu a tak je jediným zdrojem informací archeologický průzkum. Ten klade vznik hradu do poloviny 13. století a zánik do první poloviny následujícího století.

Jméno hradu, které je německou variantou jména nedalekého hradu Týřova, a ostatně i lokalita Týřovský rybník na Týřovském potoce mezi Kožlany a Kralovicemi, dokazuje příslušnost hradu ke statkům hradu Týřova. Je možné, že původně byly oba hrady rozlišeny přívlastkem, který byl však později zapomenut.

V rámci týřovského panství plnil Angerbach funkci loveckého hradu, popř. sloužil i jako pomocný správní hrad. V době vzniku byl Angerbach plnohodnotnou stavbou, ale díky dalšímu vývoji rychle zastarával.

Samotná staticky problematická konstrukce valů vyžadující průběžnou údržbu musela být vedle historického vývoje jedním z důvodů, proč byl Angerbach opuštěn. Angerbach měl dvojdílnou dispozici. První přibližně obdélná část byla chráněna příkopem, před kterým byl ještě val, opevněna byla roubenou stěnou. Uvnitř stála rozměrná zemnice vyhloubená ve skále se stěnami z kamenné obezdívky.

Druhá část hradu byla oddělena dalším příkopem a přístupná po dřevěném mostě. Čelní a obě boční strany byly opevněny sypaným valem bez jakékoliv vnitřního zpevnění, čelní stranu zpevňovala kamenná obezdívka. Hrázděný palác byl vsazen mezi boční valy tak, že jeho zadní strana byla součástí obvodového opevnění. Zadní strana ostrožny byla přetata dvojicí příkopů. Hrad neměl žádnou věž.

B kostel sv. Vavřince (rej. č. ÚSKP 32546/4-1310)

Kostel stojí v dominantní poloze ve východní, původní části městečka. Postaven byl pravděpodobně v letech 1240–50 za vlády krále Václava I. Poprvé je připomínán v roce 1283, kdy se stal farním kostelem. V roce 1430 byl kostel zničen Tábority a opravy se dočkal až za panů Týřovských. V roce 1571 byl kostel opravován a po opravě zůstal zachován jen presbytář a zdi v základech. V roce 1769 kostel vyhořel a byl následně barokně přestaven.

Kostel je orientován k východu. Mírně užší presbytář s trojbokým závěrem je připojen k obdélné lodi, k jejíž západní stěně přiléhá čtyřboká věž. Před severním průčelím, které směřuje k městečku, je pravouhlá předsíň, k jižní straně presbytáře přiléhá obdélná sakristie.

Gotický presbytář, který patrně pochází z 2. poloviny 14. století, je sklenut křížovou klenbou; vítězný oblouk a okna jsou hrotitá. Vítězný oblouk, klenba a stěny presbyteria jsou bohatě vyzdobeny původními gotickými malbami z poloviny 14. století znázorňujícími proroky a zemské patrony. Fresková výzdoba byla objevena v roce 1949 a později byla odborně zrekonstruována. Presbytář je zastřešen sedlovou střešou s valbami nad závěrem, z hřebene vyrůstá osmiboký sanktusník s cibulovou stříškou.

Obdélná loď kostela ve stěnách skrývá zbytky gotického zdiva. Loď má plochý strop, v západní části je kruchta podepřená dvěma dřevěnými sloupy. Věž je zastřešena cibulovou bání s osmibokou lucernou, nad níž je cibulová stříška s hrotnicí, makovicí a křížem. Kostel je obklopen zrušeným hřbitovem, na kterém stojí socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1737. Na východní straně předsíň stojí socha Madony, na západní straně socha sv. Josefa.

C židovský hřbitov (rej. č. ÚSKP 19880/4-1313)

Židovská obec existovala v Kožlanech v 17. - 18. století, v 1. polovině 19. století pro nedostatek rodin zanikla. Židovské osídlení je tu doloženo před rokem 1672 a pravděpodobně okolo roku 1700 byl založen zdejší židovský hřbitov. Vrchnost v Kožlanech byla tehdy nepřilíživě tolerantní a vykážala pro něj opovrhované místo asi 2 km od obce.

Nachází se na tzv. Šibeničním vrchu v sousedství někdejšího popraviště. Na ploše hřbitova, ohrazené dochovanou zdí, je několik desítek náhrobních kamenů starých i novějších. Po zániku obce v Kožlanech přešel hřbitov do užívání židovského obyvatelstva v nedaleké Kůzové a pohřbívalo se tu až do roku 1940.

D rodný dům dr. Edvarda Beneše, č. p.101 (rej. č. ÚSKP 10161/4-4996)**E** radnice, č. p. 135 (rej. č. ÚSKP 19041/4-1311)**F** pivovar, č. p. 278 (rej. č. ÚSKP 23767/4-1312)**G** dům, č. p. 299 (rej. č. ÚSKP 46360/4-4001), v domě dochována unikátní technická památka - hrnčířská pec z 1. poloviny 18. století.

(Dřevce)

H kaplička (rej. č. ÚSKP 34169/4-1210)**I** boží muka (rej. č. ÚSKP 23416/4-1209)**J** smírčí kříž (rej. č. ÚSKP 24404/4-1314), u polní cesty k Dřevci

(Hodyně)

K kaple sv. Jana Křtitele (rej. č. ÚSKP 32689/4-1213)

Ochrana staveb - veřejná pohřebiště

(dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění):

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje v šíři nejméně 100 m.

Ochrana dopravní infrastruktury - drah

(v souladu se zákonem č. 266/94 Sb., o drahách, v platném znění):

Ochranné pásmo regionální dráhy vedené po obou stranách tratě ve vzdálenosti 60 metrů od krajní koleje, nejméně však 30 metrů od hranic obvodu dráhy.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací

(dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.

Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění):

Ochranné pásmo řadů a stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky a ochranné pásmo řadů a stok nad průměr 500 mm je 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky. Ochrana technologických objektů zásobování vodou je realizována oplocením.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v § 98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, je 1 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek je 4 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad DN 100 do DN 250 včetně činí 20 m na obě strany od půdorysu. Bezpečnostní pásmo plynových regulačních stanic vysokotlakých je 10 m na všechny strany od půdorysu.

Ochrana technické infrastruktury - zásobování jinými produkty (dálkovody a produktovody):

(dle nařízení vlády č. 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu):

Zabezpečovací pásmo je pás určený k ochraně dálkovodu před poškozením. Hranice zabezpečovacího pásma je 3 - 5 m na obě strany od potrubní trasy. V zabezpečovacím pásmu dálkovodu nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, jež by mohly vést k jeho poškození (zemní práce, vysazování stromů, keřů, pojiždění těžkými mechanismy ap.).

Bezpečnostní vzdálenost (nejmenší přípustná vzdálenost od jiných nadzemních objektů a zařízení), stanovená se zřetelem k možnému ohrožení. Její hodnota je odstupňována podle charakteru okolních objektů (pro sídelní útvary měst, sídlišť a obcí norma stanovuje bezpečnostní vzdálenost 150 m na každou stranu od osy dálkovodu).

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí. V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních ů a odvaly hlusín. Uvnitř ochranného pásma je zakázáno: a) do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku, b) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí, c) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic, d) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě, e) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy, f) do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy a vysazování stromů.

Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace

(dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V řešeném území se nacházejí radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Ochrana zájmů obrany státu

(dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR):

V řešeném území se nenacházejí objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR.

6) Další omezení v územízpůsob využití území:

- plochy občanského vybavení (veřejné služby)
- plochy církevních staveb a veřejného pohřebiště
- plochy veřejné zeleně
- plochy výroby a skladování
- plochy technické infrastruktury

architektonicky významné stavby:(Kožlany)

Kromě kulturních památek je v sídle zachována řada zajímavých zděných staveb či drobných památných objektů. V rámci areálu původního historického jádra se jedná o budovu fary, pamětní kříž, budova dnešního muzea (bývalé školy). V sousedství pak usedlost č. p. 5, usedlost čp. 17 a chalupa E 112. Poblíž křižovatky se silnicí na Hedčany jsou to usedlosti č. p. 192, 144 a 194. Zajímavá je i vila Dr. Syrového z roku 1936 v parku E. Beneše. V sousedství rodného domu E. Beneše pak usedlost č. p. 100. Dochován je tzv. Červený mlýn na Javornici.

Z drobné architektury se zachoval pomník padlým v 1. světové válce před radnicí, v parku se nachází nově instalovaná socha presidenta Edvarda Beneše, na místním hřbitově se nachází hrobka rodiny Benešových, u cesty k židovskému hřbitovu se nachází pamětní kříž.

(Buček)

Na malé návsi obklopené několika menšími usedlostmi stojí zděná osmiboká kaplička se stanovou střechem a sanktusníkem. V usedlosti č. p. 9 v horní části návsi je dochován přízemní roubený špýchar. Ve statku č. p. 4 souběžně se silnicí stojí částečně roubená chalupa. Při silnici do Kralovic na okraji obce se nachází pamětní kříž. V areálu tzv. Dolního Rabasova mlýna asi 400 m jihovýchodně od vsi zachováno unikátní roubené stavení z přelomu 18. a 19. století, roubená stodola a zděný hospodářský objekt s částí druhotně užitého renesančně-barokního ostění.

(Dřevec)

Po obvodu úzké protáhlé návsi vystavěno množství menších i větších usedlostí, z nichž vyniká č. p. 13 s kvalitní fasádou se secesními motivy. V č. p. 26 je klenutá brána. Na návsi stojí nevelká zděná kaple z 19. století s trojbokým závěrem a zděnou zvoničkou pod průčelím. Fasáda je členěna pilastry a zubořezem. Na zahradě statku č. p. 7 se nachází torzo kamenného kříže z roku 1761 (s nápisem Barbora Hibnerowa 1761, rytinou lebky a zkřížených hnátů).

Na západním okraji obce na rozcestí silnice a polní cesty stojí kamenná sloupková boží muka z konce 18. století, smírčí kříž z 16. století z pískovce s jednoduchým křížem. V č. p. 18 pamětní deska na rychtáře Jiřího Radima, místního rodák, který vedl v roce 1680 neúspěšné selské povstání proti plaskému klášteru. U silnice z obce na Černíkovice je pamětní kříž. Při silnici na Kralovice stojí zděná kaplička svatého Vavřínce.

(Hedčany)

V centru návsi stojí patrová budova někdejší školy, vystavěná roku 1902. Souběžně s výstavbou školy byla zbudována i přílehlá kaple. Pseudohistorizující fasádu obou objektů člení pásová bosáž a bohatě zdobené štíty. Před kaplí stojí pamětní kříž z roku 1882. Na okraji návsi za školou dochována hodnotná roubená chalupa č. e. 1. V usedlostech č. p. 1 a č. p. 4 stojí roubené stodoly.

(Hodyně)

Na jihovýchodním okraji prostorné svažitě návsi je velká zděná kaple sv. Jana Křtitele, postavená v letech 1748 – 1751. Byla založena v místech staré kaple, poničená za válek v 15. a 17. století. Po roce 1785 objekt krátký čas sloužil jako kontribuční sýpka, až ho roku 1799 obec vykoupila a obnovila. Kaple má čtyřbokou loď a užší, voně uzavřeno presbyterium. Nad vchodem umístěn znak plaského kláštera. Po obvodu návsi velké i menší usedlosti, z nichž vyniká č. p. 12 s dochovaným roubeným čtyřkomorovým patrovým špýcharem s pavláčkou. V č. p. 23 hodnotná roubená chalupa.

plochy zemědělského půdního fondu (ZPF):

- orná půda
- TTP (trvalé travní porosty)
- zahrady
- zemědělské půdy ve I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF
- hlavní meliorační zařízení (HMZ)
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Pozn.: Rozsah je určen dle údajů Katastrálního úřadu Plzeňského kraje, pracoviště Kralovice, a dle údajů Zemědělské vodohospodářské správy, pracoviště Plzeň.

pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Pozn.: Rozsah určen dle údajů Katastrálního úřadu Plzeňského kraje, pracoviště Kralovice a ÚHÚL Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (OPRL 2009).

požární ochrana:

- hasičská zbrojnice v Kožlanech a ostatních místních částech
- požární nádrže